

Aika 21.10.2024, klo 17:00
Paikka Tampere-talo, kokoustila Duetto 1-2

Käsittävät asiat

- § 141 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 142 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 143 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 144 **Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 145 **Kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimen päättyminen sekä täydennysvaali**
- § 146 **Keskusvaalilautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimen päättyminen sekä täydennysvaalit**
- § 147 **Tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimen päättyminen sekä täydennysvaali**
- § 148 **Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2023 esittämiin huomioihin**
- § 149 **Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2024**
- § 150 **Tarkastuslautakunnan arviointiraportti Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden toteutumisesta 8/2024**
- § 151 **Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien rakentaminen**
- § 152 **Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tampereen Raitiotie Oy:n lainarahoitukselle**
- § 153 **Valtion ja Tampereen kaupunkiseudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL5) vuosille 2024–2027**
- § 154 **Asemakaava nro 8618, Kauppi, Kaupinlaakso, Lääkärintie - Toimelankatu**
- § 155 **Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 8933, Kaupinlaakso, Takahuhti, Pappila, Linnainmaa, raitiotiesillat vt 12 ja vt 9**
- § 156 **Asemakaava nro 8951, Rantaperkiö, Härmälä, Nuolialantien osa, muutos katualueeksi**
- § 157 **Ranta-asemakaava Pappilansaari nro 8773, koskee tilaa 837-718-2-0**
- § 158 **Valtuustoaloite älyn lisäämiseksi kaupungin roskakoreihin - Joonas Kiviranta ym.**
- § 159 **Valtuustoaloite julkisten saniteettitilojen lisäämiseksi keskustaan kesäkaudelle - Antti Moisander ym.**
- § 160 **Valtuustoaloite epäasiallisen käytöksen ja häirinnän kitkemiseksi kaupungin luottamustomieliä - Inna Rokosa ja Sofia Julin**

§ 161

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

§ 162

Kokousraportit

Osallistujat

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja
Järvenpää Elina, 1. varapuheenjohtaja
Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja
Aaltonen Mikko, 3. varapuheenjohtaja
Vehmaanperä Karoliina, sihteeri
Aaltonen Teemu
Aleksovski Atanas
Alppi Ulla-Leena
Caglayan Merve
Dundar-Järvinen Aila
Eskelinen Riina-Eveliina
Evilä Tommi
Grönroos Arto
Gustafsson Jukka
Haapa-aho Olga
Halonsaari Miila
Hanhela Milka
Hanhilahti Vilhartti
Helimo Matti
Hiitti Antti
Hyry Anna-Leea, Viestintäpäällikkö
Höyssä Matti
Ikonen Anna-Kaisa
Ivanoff Antti
Julin Sofia
Jussila Anne-Mari
Jäntti Aleks
Järvinen Matti
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kaleva Lassi
Kampman Ulla
Kannonlahti Katja, Viestintäjohtaja
Kiviranta Joonas
Kivistö Anneli
Klami Laura, Lakiasiaainjohtaja
Koskela Mikko, Talousjohtaja
Kostiainen Leena
Kummola Kalervo
Kuusipalo Saana
Leino Ida
Liimola Anne
Lindell Raija, Viestintäpäällikkö
Linnamaa Reija, Johtaja
Loukaskorpi Johanna
Lyly Lauri
Machaal Mahmoud
Markkanen Jouni
Minkkinen Minna
Moisander Antti

Molari Anni O
Nikander Heli, Kaupunginreviisori
Nikko Patricia, Juristi
Nurminen Mikko, Johtaja
Ovaska Jouni
Penttilä Aino, Viestintäpäällikkö
Perämaa Juha, Juristi
Porttikivi Ilkka
Puisto Sakari
Puolimatka Marika
Pursiainen-Hautala Sirpa
Raevaara Arne
Rajala Petri
Rokosa Inna
Salmi Pekka, Johtaja
Salmijärvi Mirja
Sareila Hanna
Sasi Ilkka
Savisaari Lauri, Johtaja
Sirén Jouni
Siuro Petri
Stenhäll Jaakko
Suomela Iiris
Taina Anneli
Tanus Sari
Tapio Mitja
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja
Tynkkynen Oras
Vallin Veikko
Vigelius Joakim
Viitanen Pia
Viitaniemi Riikka, Johtava juristi
Vikman Sofia
Vuojolainen Arto, Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja
Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

§ 141

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 142

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Petri Rajala ja Inna Rokosa (varalle Mirja Salmijärvi ja Hanne Sareila).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 28.10.2024.

§ 143

Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 144

Tiedoksi merkittävät asiat

Kaupunginvaltuusto, § 145, 21.10.2024

Kaupunginhallitus, § 366, 23.09.2024

§ 145

Kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimen päätyminen sekä täydennysvaali

TRE:4341/00.00.03/2024

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Jouni Markkasen luottamustoimi kaupunginhallituksen jäsenenä
todetaan päättyneeksi.

Kaupunginhallitukseen valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Valittu, Jouni Markkanen, Luottamushenkilömuutokset,
luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

Liitteet

1 Eroanomus
(Verkojulkisuus rajoitettu)

Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 366

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Päätös

Jouni Markkasen luottamustoimi kaupunginhallituksen konsernijaoston
jäsenenä sekä 1. varapuheenjohtajana todettiin päättyneeksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaostoon uudeksi jäseneksi jäljellä olevaksi
toimikaudeksi valittiin Tero Luoma.

Kaupunginhallituksen konsernijaostoon uudeksi 1. varapuheenjohtajaksi
jäljellä olevaksi toimikaudeksi valittiin Katja Karintaus.

Edelleen esitetään valtuuston päätettäväksi:

Jouni Markkasen luottamustoimi kaupunginhallituksen jäsenenä
todetaan päättyneeksi.

Kaupunginhallitukseen valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Jouni Markkasen luottamustoimi kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenenä sekä 1. varapuheenjohtajana todetaan päättyneeksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaostoon valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaostoon valitaan uusi 1. varapuheenjohtaja jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Edelleen esitetään valtuuston päätettäväksi:

Jouni Markkasen luottamustoimi kaupunginhallituksen jäsenenä todetaan päättyneeksi.

Kaupunginhallitukseen valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Perustelut

Jouni Markkanen on pyytänyt 17.9.2024 saapuneella kirjeellä eroa kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta sekä kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen luottamustoimesta tultuaan valituksi apulaispormestariksi.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kuntalain 30 §:n mukaan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään.

Kuntalain 73 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä."

Valtuuston 16.12.2019 § 206 hyväksymän Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen konserniohjeen mukaan tytäryhteisöjen ja säätiöiden johtoon tai hallitukseen kuuluvat henkilöt eivät voi kuulua Tampereen kaupungin konsernijohtoon eivätkä valvonnasta vastaaviin toimielimiin (tarkastuslautakunta). Hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupungin omistajaohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä vastaavaan konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, konsernijaosto, pormestari ja konsernijohtaja.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on konsernijaosto, jossa on 9 kaupunginhallituksen valitsemaa jäsentä. Kaupunginhallitus valitsee konsernijaoston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan kaupunginhallituksen varsinaisista ja varajäsenistä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tiedoksi

Valittu, Jouni Markkanen, Luottamushenkilömuutokset,
luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

Kokouskäsittely

Asian käsittelyn kuluessa Anne-Mari Jussila esitti, että jäljellä olevaksi toimikaudeksi kaupunginhallituksen konsernijaoston uudeksi jäseneksi valittaisiin Tero Luoma ja 1. varapuheenjohtajaksi Katja Karintaus. Puheenjohtaja tiedusteli Jussilan tekemän esityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, § 146, 21.10.2024
Kaupunginhallitus, § 375, 30.09.2024

§ 146

Keskusvaalilautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimen päättyminen sekä täydennysvaalit

TRE:4279/00.00.03/2024

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Mikko Wirtasen luottamustoimi keskusvaalilautakunnan jäsenenä ja puheenjohtajana todetaan päättyneeksi.

Keskusvaalilautakuntaan valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Keskusvaalilautakuntaan valitaan puheenjohtaja jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Valittu, Juha Perämaa, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilöpalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

Liitteet

1 Eroanomus
(Verkojulkisuus rajoitettu)

Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 375

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Mikko Wirtasen luottamustoimi keskusvaalilautakunnan jäsenenä ja puheenjohtajana todetaan päättyneeksi.

Keskusvaalilautakuntaan valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Keskusvaalilautakuntaan valitaan puheenjohtaja jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Perustelut

Keskusvaalilautakunnan jäsen ja puheenjohtaja Mikko Wirtanen on 13.9.2024 kaupungille saapuneella sähköpostilla ilmoittanut vaalikelpoisuutensa menettämisestä kotikuntamuutoksesta johtuen 29.9.2024 lähtien.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. (Kuntalaki 78 ja 79 §)

Kaupunginvaltuusto on 16.9.2021 § 115 asettanut keskusvaalilautakunnan toimikaudeksi vuosille 2021–2025. Kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 20.2.2023 § 30 uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi Mikko Wirtasen jäljellä olevaksi toimikaudekseen.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Päätöksen liite sisältää henkilötietoja, minkä johdosta sitä ei julkaista yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi

Valittu, Juha Perämaa, Luottamushenkilömuutokset,
luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

Kaupunginvaltuusto, § 147, 21.10.2024

Kaupunginhallitus, § 392, 07.10.2024

§ 147

Tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimen päättyminen sekä täydennysvaali

TRE:4450/00.00.03/2024

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Seija Alatalon luottamustoimi tarkastuslautakunnan varajäsenenä todetaan päättyneeksi.

Tarkastuslautakuntaan valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Valittu, Seija Alatalo, Terhi Kokkonen, luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi, Luottamushenkilömuutokset

Liitteet

1 Eroanomus
(Verkojulkisuus rajoitettu)

Kaupunginhallitus, 07.10.2024, § 392

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Seija Alatalon luottamustoimi tarkastuslautakunnan varajäsenenä todetaan päättyneeksi.

Tarkastuslautakuntaan valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Perustelut

Seija Alatalo on 24.9.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä perusteenaan että kuntalain 75 §:n 4 kohdan mukaan kunnan palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan.

Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. (Kuntalaki 78 ja 79 §)

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyyserusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Tätä kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta."

Valtuuston 16.12.2019 § 206 hyväksymän Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen konserniohjeen mukaan tytäryhteisöjen ja säätiöiden johtoon tai hallitukseen kuuluvat henkilöt eivät voi kuulua Tampereen kaupungin konsernijohtoon eivätkä valvonnasta vastaaviin toimielimiin (tarkastuslautakunta).

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tiedoksi

Valittu, Seija Alatalo, Terhi Kokkonen, luottamushenkilopalkkiot.
pirkanmaa(at)monetra.fi, Luottamushenkilömuutokset

Kaupunginvaltuusto, § 148, 21.10.2024
Tarkastuslautakunta, § 53, 07.05.2024
Kaupunginhallitus, § 385, 07.10.2024

§ 148

Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2023 esittämiin huomioihin

TRE:741/00.05.03/2024

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:
Linnamaa Reija

Valmistelijan yhteystiedot

Strategiapäällikkö Nina Mustikkamäki, puh. 040 138 9234, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2023 esittämiin huomioihin merkitään tiedoksi.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta, kasvatus- ja opetuslautakunta, Regina Saari, Arto Vuojolainen, Virpi Ekholm, Reija Linnamaa, Nina Mustikkamäki, Laura Heikkilä

Liitteet

1 Kh 7.10.2024 Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2023 esittämiin huomioihin
2 Kh 7.10.2024 Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023

Tarkastuslautakunta, 07.05.2024, § 53

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Viitala Erja, Kaupunginreviisori

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomus hyväksytään. Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomus liitetään tilinpäätöksen käsittelyyn liittyväksi asiakirjaksi.

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto velvoittaa kaupunginhallitusta ja lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden

johdosta sekä raportoimaan näistä valtuustolle lokakuun 2024 loppuun mennessä.

Perustelut

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan valmisteltava kaupunginvaltuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Kaupunginhallitus on antanut vuoden 2023 tilinpäätöksessä selvityksen valtuuston talousarviossa asettamien tavoitteiden toteutumisesta.

Kaupungin hallintosäännön 76 §:n 5 kohdan mukaan tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksessa valtuustolle arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisenä vuonna.

Esteellisyys

Tarkastuslautakunta on valmistellut arviointikertomusta useissa kokouksissaan. Arviointikertomuksen valmistelussa tarkastuslautakunnan jäseniä ovat koskeneet seuraavat esteellisyydet. Kari-Matti Hiltunen: Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen työllisyydenhoidon yhdyspintojen arviointi, hallintolain 28 §:n 1. mom. 5. kohdan perusteella (Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen puheenjohtaja). Santeri Kärki: Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen työllisyydenhoidon yhdyspintojen arviointi, hallintolain 28 §:n 1. mom. 4. kohdan perustella (työsuhde Pirkanmaan hyvinvointialueeseen). Esteelliset jäsenet eivät ole osallistuneet esteellisyyksiinsä liittyvien kohteiden arviointiin. Esteellisyyksistä johtuvat poistumiset kokouksista on merkitty tarkastuslautakunnan pöytäkirjoille.

Liitteet

1 Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus
vuodelta 2023

Kaupunginhallitus, 07.10.2024, § 385

Valmistelijat / lisätiedot:
Linnamaa Reija

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2023 esittämiin huomioihin merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen kaupungin tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksensa vuodelta 2023, ja kaupunginvaltuusto on käsitellyt sitä 20.5.2024 § 74. Kaupunginvaltuusto velvoitti kaupunginhallitusta ja lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta sekä raportoimaan näistä valtuustolle lokakuun 2024 loppuun mennessä.

Konsernihallinnon strategiayksikkö on pyytänyt vastaukset tarkastuslautakunnan esittämiin huomioihin ja laatinut niistä tämän koosteen. Vastauksista käyvät ilmi toimenpiteet, joihin on jo ryhdytty tai joihin ryhdytään arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta. Osa annetuista vastauksista on käsitelty asianomaisissa toimielimissä ja osa on valmisteltu virkamiestyönä. Kasvatus- ja opetuslautakunta on käsitellyt vastaustaan 20.8.2024 § 71. Annetut vastaukset esitetään tässä koosteessa kokonaisuudessaan lyhentämättöminä.

Liitteenä oleva kooste toimii kaupunginhallituksen vastauksena kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta, Kasvatus- ja opetuslautakunta, Regina Saari, Arto Vuojolainen, Virpi Ekholm, Reija Linnamaa, Nina Mustikkamäki, Laura Heikkilä

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Reija Linnamaalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Kh 7.10.2024 Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023

2 Kh 7.10.2024 Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseensa vuodelta 2023 esittämiin huomioihin

Kaupunginvaltuusto, § 149, 21.10.2024
Kaupunginhallitus, § 384, 07.10.2024

§ 149

Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2024

TRE:1929/02.02.01/2024

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610 ja talousjohtaja Mikko Koskela,
puh. 040 133 4422, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2024 merkitään
tiedoksi.

Tiedoksi

Mikko Koskela, Hanna Jääskeläinen, Reija Linnamaa, Nina
Mustikkamäki, konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitos

Liitteet

1 Kh 7.10.2024 Toiminnan ja talouden katsaus 08 2024

2 Kh 7.10.2024 Toiminnan ja talouden katsaus 08 2024, esitysmateriaali

Kaupunginhallitus, 07.10.2024, § 384

Valmistelijat / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2024 merkitään
tiedoksi.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2024 merkitään
tiedoksi.

Perustelut

Elokuun toteuman perusteella laadittu tilinpäätösennusteen tulos on
141,7 milj. euroa ylijäämäinen ja nettoinvestointien ennuste on 320,2 milj.
euroa. Todellista taloudellista tilannetta kuvaava tulosennuste ilman
Tampereen Veden liiketoimintakaupan yhteydessä kertynyttä

kirjanpidollista satunnaista erää on 62,6 milj. euroa alijäämäinen. Alijäämän keskeisin syy on eräiden suurten budjetoitujen myyntivoittojen siirtyminen vuodelle 2025. Nettoinvestointien ennuste ilman Tampereen Vesi Oy:n SVOP-sijoitusta on 235,3 milj. euroa. Tulosenuste parani kesäkuun ennusteesta 7,6 milj. euroa toimintakatteen ja verorahoituksen paranemisen seurauksena.

Toimintatuotot ovat alittumassa koko kaupungin tasolla 39,2 milj. euroa ja toimintakulut ylittymässä 2,5 milj. euroa. Toimintatuottojen alituksen taustalla ovat erityisesti pysyvien vastaavien myyntivoitot. Kaupungin yhteenlasketun toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 41,6 milj. euroa muutettua talousarviota heikompana.

Toimintakate on toteutumassa budjetoitua heikompana erityisesti asunto- ja kiinteistölautakunnassa (22,8 milj. euroa). Suurimpana toteutumattomana eränä on Tipotien myynnin siirtyminen vuodelle 2025. Konsernihallintoon budjetoitu Annalan Vuokra-asunnot Oy:n myynti on siirtymässä myös vuodelle 2025 ja konsernihallinnon yhteisten erien toimintakate on toteutumassa 20,1 milj. euroa budjetoitua heikompana. Kasvatus- ja opetuslautakunnan toimintakate on toteutumassa 3,0 milj. euroa talousarviota heikompana henkilöstökulujen ja palvelujen ostojen arvioitujen ylitysten vuoksi.

Verorahoituksen ennustetaan toteutuvan 2,2 milj. euroa muutettua talousarviota heikompana pääosin yhteisöverotulojen arvioitua vähäisemmän kertymän vuoksi. Valtionosuuksien ennustetaan toteutuvan 2,3 milj. euroa budjetoitua parempana. Vuosikatteen 66,0 milj. euron ennuste kattaa poistoista ja arvonalentumisista 51,3 prosenttia.

Nettoinvestointien ennuste alittaa muutetun talousarvion 37,7 milj. eurolla. Alituksen taustalla on erityisesti talonrakennushankkeiden lykkääntyminen. Investointien tulo-rahoitusprosentiksi on muodostumassa 20,6 (ilman Tampereen Vesi Oy:n SVOP-sijoitusta 28,0).

Kaupungin lainamäärän kasvuksi ennustetaan 68,8 milj. euroa, mikä tarkoittaa 265 euron kasvua asukasta kohti.

Konsernin tulosenuste on 4,5 milj. euroa alijäämäinen.

Toiminnan ja talouden katsauksessa raportoidaan talousarvion toiminnan tavoitteiden (pl. tytäryhteisöjen tavoitteet) etenemisestä tammi-elokuun aikana sekä esitetään arvio niiden toteutumisesta vuoden loppuun mennessä. Talousarvion toiminnan tavoitteet perustuvat Tampereen strategiaan ja pormestariohjelmaan. Tavoitteita asetetaan ensisijaisesti toiminnan vaikuttavuudelle ja tuloksille.

Kaupunginvaltuusto asetti vuoden 2024 talousarviossa 45 sitovaa toiminnan tavoitetta, joista 12 oli kaupunkitasoisia ja 33 kohdistui ensisijaisesti lautakunnille. Maaliskuussa 2024 voimaan tulleen organisaatiouudistuksen myötä viisi elinvoima- ja osaamislautakunnalle talousarviossa vastuutettua tavoitetta siirtyi kaupunkitasoisiksi tavoitteiksi. Katsauksessa raportoiduista tavoitteista 17 on kaupunkitasoisia ja 28 kohdistuu ensisijaisesti lautakunnille. Lisäksi Tampereen Kaupunkiliikenne liikelaitokselle asetettiin kolme tavoitetta.

Valtaosan toiminnan tavoitteista arvioidaan toteutuvan suunnitellusti tai niiden toteutumisesta ei voida vielä tässä vaiheessa vuotta arvioida. Suunnitellusti ovat toteutumassa muun muassa tavoitteet, jotka liittyvät 1.-9.-luokkalaisten koulupäivän aikaiseen koettuun hyvinvointiin, kansainvälisten opiskelijoiden hakijamääriin, vihreän ja digitaalisen siirtymän investointien houkutteluun, kohtuuhintaiseen asumiseen, joukkoliikenteen matkustajamääriin, raitiotien jatko-osuuteen sekä luonnon monimuotoisuuden edistämiseen.

Kaupunkitasoisista sekä lautakunnille asetetuista tavoitteista viiden arvioidaan jäävän toteutumatta. Toteutumatta arvioidaan jäävän tavoitteiden, jotka liittyvät pientalojen rakentamiseen, kestävien liikkumismuotojen suhteelliseen kulkutapaosuuteen, ammatillisen tutkinnon suorittaneisiin sekä talouden tavoitteisiin koskien tilikauden tulosta ja investointien tulorahoitusprosenttia.

Tiedoksi

Mikko Koskela, Hanna Jääskeläinen, Reija Linnamaa, Nina Mustikkamäki, konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitos

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Mikko Koskelalle, johtaja Reija Linnamaalle ja johtaja Lauri Savisaarelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Kh 7.10.2024 Toiminnan ja talouden katsaus 08 2024

2 Kh 7.10.2024 Toiminnan ja talouden katsaus 08 2024, esitysmateriaali

Kaupunginvaltuusto, § 150, 21.10.2024
Tarkastuslautakunta, § 93, 08.10.2024

§ 150

Tarkastuslautakunnan arviointiraportti Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden toteutumisesta 8/2024

TRE:1929/02.02.01/2024

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:
Nikander Heli

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunginreviisori Heli Nikander puh. 040 742 9930, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunnan arviointiraportti Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden toteutumisesta 8/2024 merkitään tiedoksi.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan arviointiraportti Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden toteutumisesta

Tarkastuslautakunta, 08.10.2024, § 93

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nikander Heli, Kaupunginreviisori

Päätösehdotus oli

Hyväksytään liitteenä oleva tarkastuslautakunnan arviointiraportti Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden toteutumisesta 8/2024.

Raportti esitetään valtuustolle tiedoksi.

Perustelut

Kaupunginhallitus käsittelee vuoden 2024 toiminnan ja talouden katsausta elokuun lopun tilanteesta kokouksessaan 7.10.2024. Suunnitelman mukaan Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2024 käsitellään kaupunginvaltuustossa 21.10.2024. Tarkastuslautakunta on hyväksynyt oman arviointitoimintansa periaatteet, joiden mukaan se antaa valtuustolle arviointiraportin kaupungin toiminnan ja talouden katsauksen yhteydessä. Raportissa

arvioidaan kaupungin talouden tilaa, talousarvion toteutumista, talousarviossa asetettujen tavoitteiden toteutumista ja hankintojen tuloksellisuusmittariston valmistumista.

Tarkastuslautakunnan arviointiraportti Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden toteutumisesta 8/2024 esitellään kokouksessa.

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan arviointiraportti Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden toteutumisesta

Kaupunginvaltuusto, § 151, 21.10.2024

Kaupunginhallitus, § 382, 07.10.2024

§ 151

Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien rakentaminen

TRE:4317/08.01.01/2024

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja kehitysjohtaja Ville-Mikael Tuominen, puh. 050 343 0700, etunimi.sukunimi@tampereenraitiotie.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Pirkkala–Linnainmaa-raitiotie rakennetaan vaiheittain toteutussuunnitelman vaihtoehto C mukaisesti. Vaiheessa 1 rakennetaan Sorin aukio - Partola ja Kaupin kampus - Niihama -osuudet, jotka ovat Tampereen Raitiotie Oy:n tilattavissa Pirkkala–Linnainmaa-allianssilta.

Tampereen kaupungin osuus raitiotien vaiheesta 2 osuus Niihama–Linnainmaa on raitiotieyhtiön tilattavissa allianssilta, kun valtion tuki ja edellytykset vaiheen 2 rakentamiseen ovat varmistuneet ja kaupunginhallitus on sen vahvistanut.

Vaiheen 2 Tampereen osuuden Niihama–Linnainmaa rakentamispäätös tuodaan kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle uudelleen päätettäväksi, mikäli hankkeessa tai sen valtiosuuden oletetussa määrässä tulee olennaisia muutoksia.

Tampereen kaupungin laskennallinen osuus Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien vaiheen 1 toteutuskustannuksesta on 170,53 milj. euroa sisältäen varikkokustannuksen.

Kaupunki tilaa Pirkkala–Linnainmaa-allianssilta vaiheeseen 1 kohdistuvalla erillisellä tilauksella 18,22 milj. eurolla raitiotien toteutuksen liittyvinä hankkeina rinnakkaista kadun ja muiden yleisten alueiden rakentamista.

Toteutusvaiheen 2 Niihama–Linnainmaa osalta tämä päätös ei sido kaupunkia suhteessa Pirkkala–Linnainmaa-allianssin palveluntuottajiin. Vaiheen 2 liittyvien hankkeiden aloittaminen edellyttää erillisen tilauksen.

Mikäli Pirkkalan kunnanvaltuusto ei tee päätöstä 30.11.2024 mennessä toteutussuunnitelman vaihtoehdosta C, Suuppa-Linnainmaa, asia tuodaan uudelleen päätettäväksi.

Tampereen kaupunki osallistuu Tampereen Raitiotie Oy:n myöhemmin järjestämään maksulliseen suunnattuun osakeantiin tai osakeanteihin ja tekee enintään 1,72 milj. euron sijoituksen yhtiöön vaiheessa 1 ja enintään 0,75 milj. euron sijoituksen vaiheessa 2.

Lisäksi ehdolla, että valtuusto tekee rakentamispäätöksen Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelman mukaisesta raitiotiehankeesta, kaupunginhallitus päättää:

Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteutusvaiheen 1 Partola-Linnainmaa allianssisopimuksen tilaus vaiheen 1 kaupungin kustannusvastuulla olevista liittyvistä rinnakkaisista hankkeista hyväksytään tavoitekustannuksella 18,22 milj. euroa.

Pirkkala-Linnainmaa-allianssin toteutusvaiheen 2 Niihama-Linnainmaa allianssisopimuksen kaupungin tilaus vaiheesta 2 tulee vahvistettavaksi sen jälkeen, kun valtuuston asettamat edellytykset tilaukselle ovat täyttyneet.

Sopimusluonnos tilaajien välisestä riskienjaosta Pirkkala-Linnainmaa-raitiotiehankeessa hyväksytään. Kaupunkiympäristön palvelualueen johtajalle annetaan valtuudet tehdä sopimukseen vähäisiä ja teknisluontoisia muutoksia.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Milko Tietäväinen, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Ari Vandell, Elina Karppinen, Pekka Sirviö/Tampereen Raitiotie Oy, Ville-Mikael Tuominen/Tampereen Raitiotie Oy, Sari Valjus/Pirkkala-Linnainmaa-allianssi, Pirkkalan kunta

Liitteet

- 1 Kh 7.10.2024 Liite 1 Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelma raportti 16.9.2024
- 2 Kh 7.10.2024 Liite 2 Pirkkala-Linnainmaa-allianssi, tilaus Toteutusvaiheen 1 kaupungin liittyvistä hankkeista, luonnos 2024
- 3 Kh 7.10.2024 Liite 3 Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien alue- ja kuntataloudelliset vaikutukset raportti 26.9.2024
- 4 Kv 28.10.2024 Liite 4 Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien kiinteistötaloudellinen selvitys -raportti 17.6.2024, korjattu 14.10.2024
- 5 Kh 7.10.2024 Liite 5 Arvio raitiotien infravastikkeista ja kalustovuokrasta Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien myötä 18.9.2024
- 6 Kh 7.10.2024 Liite 6 Sopimusluonnos Tampereen Raitiotie Oyn osakassopimuksen periaatteiden soveltamisesta Pirkkala-Linnainmaa-raitiotiehankeessa
- 7 Kv 28.10.2024 Liite 7 Lausuntokooste Pirkkala-Linnainmaa -raitiotie, täydennetty 14.10.2024
- 8 Kh 7.10.2024 Liite 8 Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien rakentamispäätöksen esittelydiasarja 2.10.2024

Kaupunginhallitus, 07.10.2024, § 382

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Pirkkala–Linnainmaa-raitiotie rakennetaan vaiheittain toteutussuunnitelman vaihtoehto C mukaisesti. Vaiheessa 1 rakennetaan Sorin aukio - Partola ja Kaupin kampus - Niihama -osuudet, jotka ovat Tampereen Raitiotie Oy:n tilattavissa Pirkkala–Linnainmaa-allianssilta.

Tampereen kaupungin osuus raitiotien vaiheesta 2 osuus Niihama–Linnainmaa on raitiotieyhtiön tilattavissa allianssilta, kun valtion tuki ja edellytykset vaiheen 2 rakentamiseen ovat varmistuneet ja kaupunginhallitus on sen vahvistanut.

Vaiheen 2 Tampereen osuuden Niihama–Linnainmaa rakentamispäätös tuodaan kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle uudelleen päätettäväksi, mikäli hankkeessa tai sen valtiosuuden oletetussa määrässä tulee olennaisia muutoksia.

Tampereen kaupungin laskennallinen osuus Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien vaiheen 1 toteutuskustannuksesta on 170,53 milj. euroa sisältäen varikkokustannuksen.

Kaupunki tilaa Pirkkala–Linnainmaa-allianssilta vaiheeseen 1 kohdistuvalla erillisellä tilauksella 18,22 milj. eurolla raitiotien toteutuksen liittyvinä hankkeina rinnakkaista kadun ja muiden yleisten alueiden rakentamista.

Toteutusvaiheen 2 Niihama–Linnainmaa osalta tämä päätös ei sido kaupunkia suhteessa Pirkkala–Linnainmaa-allianssin palveluntuottajiin. Vaiheen 2 liittyvien hankkeiden aloittaminen edellyttää erillisen tilauksen.

Mikäli Pirkkalan kunnanvaltuusto ei tee päätöstä 30.11.2024 mennessä toteutussuunnitelman vaihtoehdosta C, Suuppa-Linnainmaa, asia tuodaan uudelleen päätettäväksi.

Tampereen kaupunki osallistuu Tampereen Raitiotie Oy:n myöhemmin järjestämään maksulliseen suunnattuun osakeantiin tai osakeanteihin ja tekee enintään 1,72 milj. euron sijoituksen yhtiöön vaiheessa 1 ja enintään 0,75 milj. euron sijoituksen vaiheessa 2.

Lisäksi ehdolla, että valtuusto tekee rakentamispäätöksen Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelman mukaisesta raitiotiehankeesta, kaupunginhallitus päättää:

Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien toteutusvaiheen 1 Partola–Linnainmaa allianssisopimuksen tilaus vaiheen 1 kaupungin kustannusvastuulla olevista liittyvistä rinnakkaisista hankkeista hyväksytään tavoitekustannuksella 18,22 milj. euroa.

Pirkkala–Linnainmaa-allianssin toteutusvaiheen 2 Niihama–Linnainmaa allianssisopimuksen kaupungin tilaus vaiheesta 2 tulee vahvistettavaksi sen jälkeen, kun valtuuston asettamat edellytykset tilaukselle ovat täyttyneet.

Sopimusluonnos tilaajien välisestä riskienjaosta Pirkkala–Linnainmaa-raitiotiehankeessa hyväksytään. Kaupunkiympäristön palvelualueen johtajalle annetaan valtuudet tehdä sopimukseen vähäisiä ja teknisluontoisia muutoksia.

Perustelut

Marraskuussa 2016 ja marraskuussa 2019 kaupunginvaltuustossa päätetyt ja rakentamisen osalta valmiiksi saadut raitiotiejärjestelmän osat Hervantajärvi–Pyynekintori ja Kaupin kampus–Sorin aukio -raitiotielinjat otettiin liikennöintikäyttöön elokuussa 2021. Vuonna 2020 valtuuston rakennettavaksi päättämä raitiotielinja Pyynekintorilta Lentävänniemeen otettiin ensimmäiseltä Santalahteen ulottuvalta osuudelta liikennekäyttöön elokuussa 2023, ja jälkimmäinen osuus tästä kokonaisuudesta on tavoite avata liikenteelle Lentävänniemeen asti tammikuussa 2025.

Valtuusto hyväksyi Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien hankesuunnitelman 24.4.2023, valtuutti Tampereen Raitiotie Oy:n laatimaan hankkeen toteutussuunnitelman ja asetti aikataulutavoitteeksi, että lokakuussa 2024 tulee olla mahdollista suunnitteluvalmiuden puolesta päättää raitiotien rakentamisesta. Valtuusto asetti myös rakentamispäätöksen ehdoksi, että valtion tuki raitiotien rakentamiseen tulee varmistua ennen investointipäätöksentekoa. Pirkkalan valtuusto teki samana päivänä vastaavan sisältöiset päätökset.

Hankintakilpailun jälkeen uuden Pirkkala–Linnainmaa-allianssin kehitysvaihe, toteutussuunnittelu alkoi lokakuussa 2023. Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien allianssisopimus allekirjoitettiin 4.10.2023. Kehitysvaiheen aikana on laadittu mm. raitiotiekaduista katusuunnitelmat, jotka ovat olleet esillä yleisölle kahdesti, luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Katusuunnitelmia on esitelty mahdollisuuksien mukaan yhteisissä tilaisuuksissa vireillä olevien asemakaavojen kanssa. Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelma valmistui, julkaistiin ja lähetettiin lausuntokierrokselle 16.9.2024. Lausuntopyyntö toimitettiin 110 sidosryhmälle. Lausuntoaika päättyi 4.10.2024 klo 12. Saadut lausunnot ovat päätöksen liitteenä.

Päätösehdotus kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle on laadittu toteutussuunnitelman vaihtoehdosta C, jossa raitiotie rakennetaan vaiheittain koko välille Suuppa-Linnainmaa. Vaiheittain toteuttaminen johtuu siitä, että kaupunginhallituksessa hyväksytyssä ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi esitetyssä Tampereen kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa 2024–2027 Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitteluun ja rakentamiseen on tulossa valtionavustusta 54,5 milj. euroa. Esitetyssä toteutussuunnitelman hankevaihtoehdossa C valtionavustus tulee olemaan suuruusluokkaa 26-27 prosenttia.

Toteutussuunnitelmassa on kolme hankevaihtoehtoa. Vaihtoehto A on hankesuunnitelman mukainen vertailuvaihtoehto, jossa koko Suuppa-Linnainmaa-raitiotie rakennettaisiin kerralla vuosien 2024–2028 aikana. Vaihtoehto B on vaiheittain toteutettava hanke Partola-Linnainmaa. Vaihtoehdon B vaiheessa 1 raitiotien rakentaminen ulottuu itäisellä

ratahaaralla Niihaman pysäkillä asti. Vaihtoehdossa B vaihe 2 sisältää itäisellä ratahaaralla Tampereen alueella osuuden Niihama–Linnainmaa. Vaihtoehto C on vaiheittain toteutettava hanke Suuppa–Linnainmaa. Vaihtoehdossa C vaiheessa 1 rakennetaan eteläisellä ratahaaralla osuus Sorin aukio - Partola ja itäisellä ratahaaralla osuus Kaupin kampus - Niihama. Vaiheessa 2 rakennetaan Pirkkalassa osuus Partola–Suuppa ja itäisellä ratahaaralla Tampereen alueella osuus Niihama–Linnainmaa.

Vaihtoehdoista on laadittu hyötykustannuslaskelmat. Kuntataloudelliseen laskelmaan on otettu huomioon mm. valtiontukiosuus ja kuntien arvioidut kiinteistötaloudelliset tulot.

Tampereen Raitiotie Oy:n yhtiöjärjestys ja osakassopimus on hyväksytty kaupunginhallituksen konsernijaostossa 21.3.2023 § 25 ja allekirjoitettu 16.8.2023. Tampereen Raitiotie Oy:n rekisteröidyn yhtiömuodon muutos keskinäisestä kiinteistöosakeyhtiöstä tavalliseksi osakeyhtiöksi hyväksyttiin konsernijaostossa 12.12.2023 § 111 ja sitä koskevasta yhtiöjärjestysmuutoksesta päätettiin yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa 26.1.2024. Osakassopimuksessa on kuvattu, miten raitiotien kustannukset jakautuvat omistajakunnille. Periaatteena on, että Tampereen Raitiotie Oy tekee investoinnin omistajakuntien takaamin lainoin. Raitiotieyhtiö veloittaa omistajakunnilta vuosittaista infravastiketta radan liikenteelle avaamisen jälkeen. Infravastike sisältää investointikustannuksen, rahoituskustannukset sekä ylläpito- ja hallintokustannukset. Infravastike muodostuu infrakululajista, hallintokululajista sekä varikkokululajista. Kululajien sisällöstä ja jakamisesta osakkaiden kesken on sovittu Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksessa.

Varikkoinvestoinneista syntyvät kustannukset jaetaan Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen mukaan liikennöinnin vaatiman vaunumäärän perusteella. Seuraavissa kappaleissa esitettyihin Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan kustannusosuuksiin on sisällytetty osakassopimuksen periaatteen mukainen osuus varikkoinvestoinnin määrästä. Liikennöinnin vaunutarve vaihtelee jokaisessa toteutusvaihtoehdossa (A, B, C), joten myös Tampereen kaupungille ja Pirkkalan kunnalle jyvittyvä osuus varikkoinvestoinneista vaihtelee toteutusvaihtoehdoittain.

Vaihtoehdon A, Suuppa–Linnainmaa-raitiotie kerralla rakentaen, raitiotien toteutuskustannus on 345,37 milj. euroa, josta Tampereen kaupungin kustannusosuus on 230,13 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan osuus 115,24 milj. euroa, sisältäen varikkokustannuksen.

Vaihtoehdon B, Partola–Linnainmaa-raitiotie vaiheittain rakentaen, raitiotien toteutuskustannus on 285,94 milj. euroa, josta Tampereen kaupungin kustannusosuus vaiheessa 1 on 172,38 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan osuus 34,12 milj. euroa sisältäen varikkokustannuksen ja vaiheessa 2 Tampereen osuus on 79,13 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan osuus on 0,31 milj. euroa. Vaihtoehdon B kuntataloudellinen hyötysuhde on 1,64.

Vaihtoehdon C, Suuppa–Linnainmaa vaiheittain rakentaen, raitiotien toteutuskustannus on 357,52 milj. euroa, josta Tampereen kaupungin

kustannusosuus vaiheessa 1 on 170,53 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan osuus on 39,04 milj. euroa sisältäen varikkokustannuksen ja vaiheessa 2 Tampereen kaupungin osuus on 70,35 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan osuus on 77,60 milj. euroa. Vaihtoehdon C kuntataloudellinen hyötysuhde on 1,77.

Allianssin tavoitekustannus on jokaisessa toteutusvaihtoehdossa (A, B, C) sidottu rakentamisessa ja suunnittelussa käytettävien panosten hintaindekseihin. Tampereen Raitiotie Oy vastaa tästä yleisen hintatason muutoksista johtuvasta riskistä ja mahdollisuudesta raitiotien osalta ja Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta raitiotien toteutukseen liittyvien rinnakkaisten omien kadunrakennushankkeidensa osalta.

Tampereen Raitiotie Oy vastaa raitiotien rakentamisen rahoituksesta. Rakentamisen aikaiset korot ja takausprovisiot sisällytetään rata- ja varikkoinvestointien hankintamenoön, mutta ne eivät sisälly allianssin tavoitekustannukseen tai tilaajan varauksiin allianssiin.

Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien suunnittelun ja rakentamisen tilaajien välinen toteuttamissopimus on allekirjoitettu 11.3.2024. Raitiotien toteuttaminen ja ylläpito edellyttävät useita sopimuksia Tampereen Raitiotie Oy:n ja omistajakuntien välillä. Myös raitiotieyhtiön ja Tampereen kaupungin välisiä sopimuksia on tarpeen mukaan päivitettävä. Nämä sopimukset tulee viimeistellä ja hyväksyä valtuustojen mahdollisen Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien investointipäätöksen jälkeen.

Tampereen kaupungin kiinteistötaloudelliset tulot, maan myynti- ja maankäyttösopimuskorvaukset, hankkeen vaikutusalueella arvioidaan ajanjaksolla 2024–2050 olevan 265 milj. euroa ilman raitiotien toteutusta. Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien toteutuessa Tampereen kaupungin kiinteistötaloudellisten tulojen arvioidaan kasvavan 247 milj. eurolla. Pirkkalan kunnan kiinteistötaloudelliset tulot ajanjaksolla 2024–2050 hankkeen vaikutusalueella arvioidaan olevan 138 milj. euroa ilman raitiotien toteutusta ja näiden tulojen arvioidaan kasvavan raitiotien toteutuessa Partolaan asti (vaihtoehto B) 25 milj. eurolla ja raitiotien toteutuessa Suupalle asti (vaihtoehto C) 96 milj. eurolla.

Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksessa on sovittu, että yhtiön tehdessä rata- tai varikkoinvestointeja, tekevät kyseiseen investointiin osallistuvat osakkaat (tässä tapauksessa Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta) yhtiöön oman pääoman ehtoisen sijoituksen, joka on vähintään yhden (1) prosentin suuruinen ko. osakkaan osuudesta investoinnin kustannusarviosta. Tampereen kaupungin osuus investoinnista vaihtoehdossa C on 1,72 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan 0,37 milj. euroa vaiheessa 1 ja vaiheessa 2 Tampereen kaupungin osuus 0,75 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan 0,84 milj. euroa. Oman pääoman ehtoiset sijoitukset toteutetaan maksullisena suunnattuna osakeantina. Tampereen Raitiotie Oy:n yhtiökokous tai ylimääräinen yhtiökokous tekee tarvittavat yhtiöoikeudelliset päätökset oman pääoman ehtoisten sijoitusten toteuttamiseksi.

Vuonna 2025 Lentävänniemen linjan valmistuttua Tampere maksaa raitiotien infravastiketta n. 25,3 milj. euroa. Pirkkala-Linnainmaa vaiheen 1 valmistuttua liikennekäyttöön 2029 vuosittainen infravastike on arviolta

noin 34,2 milj. euroa. Vaunujen pääoma- ja kunnossapitokustannuksista maksetaan kalustovuokraa. Kalustovuokra on vuonna 2025 noin 11,7 milj. euroa ja vuonna 2029 arviolta noin 18 milj. euroa. Infravastike ilman varikkokululajia kohdennetaan yhdyskuntalautakunnalle ja kalustovuokra sekä varikkokululaji joukkoliikennelautakunnan toimintamenoihin.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Milko Tietäväinen, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Ari Vandell, Elina Karppinen, Pekka Sirviö/Tampereen Raitiotie Oy, Ville-Mikael Tuominen/Tampereen Raitiotie Oy, Sari Valjus/Pirkkala-Linnainmaa-allianssi, Pirkkalan kunta

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja Tampereen Raitiotie Oy:n kehitysjohtaja Ville-Mikael Tuomiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Esittelijä Juha Yli-Rajala muutti asian perusteluita siten, että esityslistalla olleiden perustelujen kolmannen kappaleen toiseksi viimeinen virke poistettiin. Lisäksi esittelijä vaihtoi asian liitteen 7 päivitetyn lausuntokoosteeksi, sillä lausuntoja oli saapunut vielä kaupunginhallituksen esityslistan julkaisun jälkeen.

Puheenjohtaja totesi näin muutettujen perustelujen ja päivitetyn liitteen olevan asian käsittelyn pohjana.

Liitteet

- 1 Kh 7.10.2024 Liite 1 Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnitelma raportti 16.9.2024
- 2 Kh 7.10.2024 Liite 2 Pirkkala-Linnainmaa-allianssi, tilaus Toteutusvaiheen 1 kaupungin liittyvistä hankkeista, luonnos 2024
- 3 Kh 7.10.2024 Liite 3 Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien alue- ja kuntataloudelliset vaikutukset raportti 26.9.2024
- 4 Kh 7.10.2024 Liite 4 Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien kiinteistötaloudellinen selvitys raportti 17.6.2024
- 5 Kh 7.10.2024 Liite 5 Arvio raitiotien infravastikkeista ja kalustovuokrasta Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien myötä 18.9.2024
- 6 Kh 7.10.2024 Liite 6 Sopimusluonnos Tampereen Raitiotie Oyn osakassopimuksen periaatteiden soveltamisesta Pirkkala-Linnainmaa-raitotiehankkeessa
- 7 Kh 7.10.2024 Liite 7 Lausuntokooste Pirkkala-Linnainmaa -raitiotie
- 8 Kh 7.10.2024 Liite 8 Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien rakentamispäätöksen esittelydiasarja 2.10.2024

Kaupunginvaltuusto, § 152, 21.10.2024

Kaupunginhallitus, § 383, 07.10.2024

§ 152

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tampereen Raitiotie Oy:n lainarahoitukselle

TRE:4519/02.04.04/2024

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen 100-prosenttiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa raitiotien vaiheen 1 investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen (myöhemmin velkakirjalainojen), joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 170 000 000,00 euroa, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen 100-prosenttiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa raitiotien vaiheen 2 investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen (myöhemmin velkakirjalainojen), joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 57 000 000,00 euroa, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Vaiheen 2 takauspätös tuodaan uudelleen päätettäväksi, mikäli hanke tai sen valtiosuus olennaisesti muuttuu.

Tampereen Raitiotie Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-,

korkokatto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan. Omavelkainen takaus kattaa edellä mainittujen sopimusten nimellispääoman lisäksi myös korot, viivästyskorot, kulut ja muut mahdolliset liitännäiskustannukset.

Takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy panttaa Tampereen kaupungille 413 milj. euron edestä uusia yrityskiinnityksiä tai muita vakuuksia. Tampereen kaupunki toimii kuntien yhteisenä vakuusedustajana osakassopimuksen mukaisesti ja sitoutuu jakamaan vakuuden Pirkkalan kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Mikko Koskela, Sanna Kareinen, Saara Unnanlahti, Pekka Sirviö/Tampereen Raitiotie Oy, Antti Ainola/Tampereen Raitiotie Oy

Liitteet

1 Kh 7.10.2024 Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallituksen konsernijaosto - 24.09.2024, klo 13:00

Kaupunginhallitus, 07.10.2024, § 383

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen 100-prosenttiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa raitiotien vaiheen 1 investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen (myöhemmin velkakirjalainojen), joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 170 000 000,00 euroa, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen 100-prosenttiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa raitiotien vaiheen 2 investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen (myöhemmin velkakirjalainojen), joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu

lainapääoman enimmäismäärä on enintään 57 000 000,00 euroa, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehto- ja korkokatto- mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Vaiheen 2 takauspäättös tuodaan uudelleen päätettäväksi, mikäli hanke tai sen valtiosuus olennaisesti muuttuu.

Tampereen Raitiotie Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan. Omavelkainen takaus kattaa edellä mainittujen sopimusten nimellispääoman lisäksi myös korot, viivästyskorot, kulut ja muut mahdolliset liitännäiskustannukset.

Takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy panttaa Tampereen kaupungille 413 milj. euron edestä uusia yritys kiinnityksiä tai muita vakuuksia. Tampereen kaupunki toimii kuntien yhteisenä vakuusedustajana osakassopimuksen mukaisesti ja sitoutuu jakamaan vakuuden Pirkkalan kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti.

Perustelut

Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt Tampereen Raitiotie Oy:n tilannekatsausta raitiotien Pirkkala-Linnainmaa kokonaistilanteesta kokouksessaan 24.9.2024 ja antanut Tampereen Raitiotie Oy:lle konserniohjeen mukaisena omistajan ennakkokantana lupa toteuttaa Pirkkala-Linnainmaa raitiotieinvestointi ja sitä koskevat rahoitusratkaisut osakassopimuksen mukaisella tavalla, mikäli Tampereen ja Pirkkalan valtuustot päättävät sen toteutuksesta.

Tampereen Raitiotie Oy vastaa raitiotieinfran ja -kaluston investoinneista. Tampereen Raitiotie Oy rahoittaa Pirkkala-Linnainmaan raitiotien rakentamisen ja uusien raitiovaunujen hankinnan lainarahoituksella. Erityisluottolaitokset ja pankit vaativat lainoille ja korkosuojauksissa käytettäville johdannaisille vakuudeksi kaupungin omavelkaisen takauksen.

Vaihtoehdon C, Suuppa-Linnainmaa vaiheittain rakentaen raitiotien toteutuskustannus on 357,52 milj. euroa, josta Tampereen kaupungin kustannusosuus vaiheessa 1 on 170,53 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan osuus on 39,04 milj. euroa sisältäen varikkokustannuksen ja vaiheessa 2 Tampereen kaupungin osuus on 70,35 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan osuus on 77,60 milj. euroa.

Tampereen kaupungin Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnettävän takauksen esitetään vaiheessa 1 olevan 170 milj. euroa ja vaiheessa 2 olevan 57 milj. euroa, yhteensä 227 milj. euroa. Esitetyissä takaussummissa on huomioitu raitiotieinvestoinnin lisäksi Tampereen kaupungin osuus uusien raitiovaunujen hankinnasta (vaiheessa 1 noin

34,3 milj. euroa) ja raitiotieyhtiön rakentamisen aikaiset rahoitus- ja henkilöstökulut (vaiheessa 1 noin 8,5 milj. euroa ja vaiheessa 2 noin 4,8 milj. euroa). Takaussummassa on myös huomioitu arvioitu Tampereen kaupungin raitiotieinvestointien kustannusosuuden osuus saatavasta valtiontuesta (vaiheessa 1 noin 40,6 milj. euroa ja vaiheessa 2 noin 20,8 milj. euroa), joka vähentää raitiotieyhtiön lainatarvetta ja sitä kautta takaussummaa. Esitettyihin takaussummiin on laskettu mukaan noin viiden prosentin lisäys mahdolliseen kustannustason nousuun varautumiseksi. Lisäksi esitettyyn vaiheen 1 toteutuskustannukseen sisältyvälle toteutussuunnitteluvaiheen kustannusten (noin 8,6 milj. euroa) rahoitukselle on myönnetty kaupungin takaus jo aikaisemmin. Vaiheen 2 Tampereen osuuden Niihama–Linnainmaa investointipäätös tuodaan kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle uudelleen päätettäväksi, mikäli hankkeessa tai sen valtiosuuden oletetussa määrässä tulee olennaisia muutoksia ja samoin takauspäätös tuodaan uudelleen päätettäväksi, mikäli hanke tai sen valtiosuus olennaisesti muuttuu.

Tampereen Raitiotie Oy käyttää taloudellisten riskien hallinnassa ja korkokustannusten suojaamisessa johdannaisia yhtiön hallituksen hyväksymän korkosuojauspolitiikan mukaisesti. Yhtiön korkosuojauspolitiikan mukaan johdannaisia on mahdollista käyttää ainoastaan suojaavassa tarkoituksessa ja johdannaissovimuksia voidaan tehdä vain hyvän luottokelpoisuuden omaavien vastapuolien kanssa. Takauksen myöntämistä esitetään myös yhtiön johdannaisille.

Hankkeen rahoittaminen tapahtuu kullekin kunnalle kohdentuvia investointeja varten Tampereen Raitiotie Oy:n rahoituslaitoksesta ottamalla lainalla, jonka vakuudeksi kukin kunta antaa osaltaan omavelkaisen takauksen. Rahoitusmenot jaetaan Tampereen ja Pirkkalan välillä suoraan todellisten rahoitusmenojen mukaisesti. Annettavan takauksen tulee kattaa haettavan rahoituksen pääoma ja sen liitännäiskulut, kuten korot. Takauksen myöntämisessä on huomioitava, että kyse on kaupungin toimialaan kuuluvasta joukkoliikenteen järjestämistehtävästä ja kaupungin elinvoimatehtävästä, joiden näkökulmasta hankkeella on kuntataloutta vahvistavia vaikutuksia.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Tampereen Raitiotie Oy on täysin kuntien määräysvallassa oleva yhtiö. Lisäksi on huomioitava, että Tampereen Raitiotie Oy ei toimi markkinoilla kilpailutilanteessa, koska alueella ei ole yksityisiä toimijoita, jotka tuottaisivat vastaavaa palvelua, eikä sellaista tilannetta ole liikennöintimuoto huomioon ottaen realistista olettaa syntyvän. Hanke ei toteutuisi ilman Tampereen kaupungin osallistumista siihen. Joukkoliikennepalvelun järjestäminen on välttämätöntä alueen kuntalaisten ja elinvoiman kannalta. Kaupungin takaus ei siten vääristä kilpailutilannetta markkinoilla ja kaupunki voi myöntää takauksen yhtiölle. Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan takaus kuntien tai kaupunkien liikenneinfrastruktuuriin ei ole kiellettyä valtiontukea.

Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutta. Kuntalain edellyttämä vastavakuus järjestetään siten, että Tampereen Raitiotie Oy panttaa Tampereen kaupungille riittävän määrän yrityskiinnityksiä tai muita vakuuksia. Tampereen kaupungin, Tampereen Raitiotie Oy:n ja Pirkkalan kunnan edustajat ovat valmistelleet yleispanntaussitoumuksen, jossa sovitaan vakuusjärjestelystä osakassopimuksen mukaisesti. Tehtävän sopimuksen perusteella Tampereen kaupunki toimii pantinhaltijana, jolloin Tampereen Raitiotie Oy:n antamat kiinnitykset pantataan myös Pirkkalan kunnan vastavakuuksiksi. Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy panttaa kaupungille 413 milj. euron edestä yrityskiinnityksiä tai muita vakuuksia. Takauksella on näin ollen kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämä vastavakuus.

Tällä hetkellä Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta perivät Tampereen Raitiotie Oy:ltä lainatakauksistaan takausprovisiota 0,3 prosenttia. Myös Pirkkala-Linnainmaa raitiotien investointilainojen takausprovisioksi esitetään 0,3 prosenttia.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.5.2024 § 36) mukaan konsernijohtaja hyväksyy valtuuston päätöksellä myönnettyjen nostettavien lainaerien rahoittajan ja takausehdot.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Mikko Koskela, Sanna Kareinen, Saara Unnanlahti, Pekka Sirviö/Tampereen Raitiotie Oy, Antti Ainola/Tampereen Raitiotie Oy

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle ja rahoituspäällikkö Saara Unnanlahdelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Kh 7.10.2024 Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallituksen konsernijaosto -
24.09.2024, klo 13:00

Kaupunginvaltuusto, § 153, 21.10.2024

Kaupunginhallitus, § 391, 25.09.2023

§ 153

Valtion ja Tampereen kaupunkiseudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL5) vuosille 2024–2027

TRE:4511/00.01.03/2023

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Valtion ja Tampereen kaupunkiseudun välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL5) vuosille 2024–2027 hyväksytään.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Päivi Nurminen/Tampereen kaupunkiseutu

Liitteet

1 Kh 16.9.2024 Esittelydiat, MAL-sopimusehdotus 2024–2027 neuvotteluryhmä 20.8.2024

2 Kh 16.9.2024 Valmisteluryhmän ehdotus Tampereen seudun MAL-sopimukseksi 20.8.2024

3 Kh 16.9.2024 Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen pöytäkirjanote 28.08.2024 § 93

Kaupunginhallitus, 25.09.2023, § 391

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL5-sopimuksen lähtökohdat ja alustavat tavoitteet merkitään tiedoksi.

Perustelut

MAL-neuvottelut käynnistyivät valtakunnallisella aloitustilaisuudella 5.9.2023 valtion ja seitsemän MAL-seudun kesken. Tampereen seudun MAL-seurantakokous ja aloituskeskustelu uudesta sopimuskierrroksesta pidettiin 6.9.2023. Seuraavat neuvottelut on sovittu ajankohtiin lokakuulle

2023-helmikuulle 2024. Valtio tavoittelee alustavasti sopimusten valmistumista keväällä 2024 ja allekirjoituksia kesällä 2024. Kuuden suurimman kaupungin pormestarit ja kaupunginjohtajat lähettivät 18.9.2023 ympäristöministeri Kai Mykkäselle kirjeen, jossa toivovat em. aikataulun kiirehtimistä.

Vuonna 2020 hyväksytty nykyinen MAL-sopimus laadittiin 12-vuotisena ja se on voimassa 31.12.2031 saakka. Sopimusasiakirjan mukaan "Sopimus päivitetään vuoden 2023 loppuun mennessä siten, että sopimuksen tavoitetila ja toimenpidepolku tarkistetaan ja täsmennetään suhteessa kansainvälisiin, kansallisiin ja seudullisiin tavoitteisiin. Samalla sovitaan vuosille 2024–2027 ajoittuvista konkreettisista toimenpiteistä."

MAL-sopimus 2020-2023, sen seurantaraportti sekä Rakennesuunnitelma 2040+ luonnos antavat Tampereen kaupunkiseudulle hyvät lähtökohdat käynnistetyille neuvotteluille. Seutu on menestyksekkäästi toimeenpannut edellisen sopimuksen kirjaukset, parantanut seudullista tietopohjaa sekä vahvistanut yhteistä tahtotilaa tuoreella strategialla ja rakennesuunnitelman päivityksellä. Kaupunkiseudun tavoitteita ja odotuksia tulee kuitenkin tarkentaa lyhyemmälle aikajänteelle eli neljän vuoden toimenpiteiksi. Toimenpiteitä tulee varautua myös priorisoimaan johtuen valtion talouskehuksesta ja sopimusalueiden lisääntymisestä.

Seudun kasvu- ja asuntotuotantotavoite johdetaan asuntopoliittisen ohjelman (v. 2020) mukaisesta väestösuunnitteesta. Sen mukaan seutu kasvaa nykyisestä asukasmäärästä noin 70 000 asukkaalla vuoteen 2040 mennessä. Väestönkasvun pohjalta laadittu asuntotuotantotavoite on 46 900 asuntoa vuoden 2023 alusta vuoteen 2040 mennessä. Tämän kasvun kuntien pitää minimissään pystyä mahdollistamaan. Tuotanto kohdennetaan rakenteeseen vyöhykekohtaisten periaatteiden mukaisesti. Kasvusta 80 prosenttia kohdentuu ns. merkittävän kasvun vyöhykkeelle yhdyskuntarakennetta eheyttämään. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon tukeminen on tärkeää työvoiman saatavuuden ja segregaaation ehkäisyn näkökulmasta. Valtion tukemaa asuntotuotantoa tarvitaan seudulle myös talouden vastasyklisensä toimenä. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon osuus on seutasolla 25 prosenttia kuntien asuntotuotantotavoitteesta. Vuosina 2020-2022 kohtuuhintaisia asuntoja rakennettiin kaupunkiseudulle 3 100 kappaletta. ARA-rahoituksen hyödyntämistä keskustojen ja joukkoliikennevyöhykkeen täydennysrakentamisalueilla tulee parantaa. Edellisessä MAL-sopimuksessa Tampereen seudulle myönnettiin myös ARAn käynnistysavustusta ja infra-avustusta.

Yhdysrakenteen eheyttämisen lisäksi kaupunkiseudun tavoitteena on asuin ympäristön laadun ja vehreyden lisääminen. Toimenpiteenä on käynnistää sinivihherstrategian laadinta viherrakenteen vaalimiseksi. Myös kuntien keskustojen kehittäminen jatkuu painopisteenä. Asuinalueiden eriytymisen ja segregaaation ehkäisyyn on myös hyvä seudullinen tietopohja. Kansainvälistymisen osalta maankäyttöön ja liikenteeseen liittyvä tavoite on seudullisten (rajattomien) yritysalueiden kehittäminen erityisesti tilaa vaativien puhtaan siirtymän teollisuuden tarpeisiin. Asiasta on hyvät taustaselvitykset. Myös vanhojen yritysalueiden uudistaminen on ajankohtaista. Toimenpiteenä on mm. kuntien välisten

toimintamallien, kaavoitus- ja lupaprosessien kehittäminen sekä elinkeinotyön ja maankäytön suunnittelun parempi kytkentä. Myös energian seudullinen tilannekuva on tunnistettu puuttuvan.

Kaupunkiseudulla on selvitysten ja suunnitelmien kautta hyvä tietopohja liikennejärjestelmän strategisista hankkeista. Uudet tarpeet liittyvät lähinnä EU:n velvoittamaan SUMP (kestävän kaupunkiliikunnan suunnitelma) laadintaan. Seutu odottaa valtiolta tukea raitiotiejärjestelmän laajentamisen lisäksi lähijunaliikenteen kehittämiseen ja uudistukseen valmistautumiseen ja kestävän liikunnan toimeenpanoon. Lisäksi seudun tarpeisiin liittyvät elinkeinoelämän vaatiman logistiikan kehittäminen sekä puhtaiden käyttövoimien jakeluverkoston edistäminen. Liikenteen tiekarttoja tulee toimeenpanna mm. kävelyn ja pyöräilyn ja lähijunaliikenteen liikennöinnin osalta. Seudullisia selvitystarpeita voidaan lisäksi tunnistaa mm. sisävesiliikenteen rooli ja kytkeytyminen sinivihherstrategiaan, varautuminen ilmastonmuutokseen liikennejärjestelmän osalta, sosiaalisen kestävyuden vahvistaminen (liikenneköyhyys, liikkumattomuus, terveellisyys, turvallisuus, tasa-arvo) ja liikennejärjestelmän rooli huoltovarmuudessa ja turvallisuudessa.

Keskeiset seudullisesti merkittävät kehittämishankkeet ovat

1. Raitiotie: Pirkkala-Linnainmaa raitiotien toteuttaminen. Valtion tukipäätös on määritetty Tampereella ja Pirkkalassa toteutuspäätöksen tekemisen edellytykseksi; Jo toteutuneiden suunnittelukustannusten ja jatkosuunnittelun valtio-osuudet: Pirkkala-Linnainmaa, Lielähti-Ylöjärvi; Valtion sitoutuminen pitkäjänteiseen raitiotiekehittämiseen
2. Lähijunaliikenne: Ensivaiheen seisakkeiden suunnittelu ja toteuttaminen (Sääksjärvi, Ruutana, Epilä, Messukylä, Ylöjärven keskusta); toisen vaiheen seisakkeiden suunnittelu; Oriveden radan sähköistys sekä lähijunaliikenteen edellyttämä raidekehitys ja sovittaminen kaukojunaliikenteeseen
3. Tie- ja katuinfra: Vaitinaron liittymä Hiedanrannan kehittämisen mahdollistamiseksi; runkobussilinjaston yleissuunnitelma, kehityskohteet sekä -pilotit - Kehä II -kehittämissuunnittelu elinkeinoelämän tarpeisiin
4. Liityntäpysäköinti: - Idän suunta: Teiskontien-Heikkilänkadun liityntäpysäköinti - Lännen suunta: Teivo-Mäkkylä, Soppeenmäki - Etelän suunta: Lahdesjärvi, Lempäälän keskusta
5. Pyöräliikenteen infra: pääverkon hankkeet ja pysäköinti Keskustojen kävely ja pysäköinti-infra Liikenteen hallinnan ja teknologian hyödyntämisen infra
6. Valtakunnallisesti merkittävät hankkeet - MAL-sopimuksen suhde valtiollisiin prosesseihin ja hankkeisiin: Järjestelyratapihan siirron suunnittelu; Pääradan ja muiden ratasuuntien kehittäminen; Päätieverkon kehittäminen sisältäen suunnittelun (Vt9, Vt12, Vt3); Lentoliikenteen kehittäminen

Edellä esitetyt hankkeet on alustavasti tunnistettu kaupunkiseudun liikennejärjestelmätyössä sekä rakennesuunnitelman valmistelussa. MAL-sopimuksen kautta rahoitettavat kohteet tulee edelleen tarkentaa ja

priorisoida. Tavoitteena on, että seutu saisi sopimuksen kautta myös pieniin ja keskisuuriin hankkeisiin valtionrahoitusta allokoitavaksi seudullisessa yhteistyössä. Seudullinen tietopohja on esille otetuissa teemoissa hyvällä tasolla.

Hankkeiden lisäksi seudullisen liikennejärjestelmä tarvitsee muuta tukea kuten joukkoliikenteen tukea, tukea liikennejärjestelmätyn kehittämiseen sekä tukea operatiivisen yhteistyön kehittämiseen.

Edellä kuvatut lähtökohdat ja alustavat tavoitteet ovat syntyneet MAL4-sopimuksen ja valmisteilla olevan rakennesuunnitelmantyn pohjalta. Seuraavassa kuvattujen hallitusohjelmasisältöjen ja valtion budjettipäätösten pohjalta tavoitteita tulee edelleen priorisoida ja tarkentaa.

Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman määräaikaisessa investointiohjelmassa on allokoitu yhteensä 797 milj. euroa MAL-sopimusten ja kehittämismomentin infrahankkeille. Toistaiseksi ei ole tietoa siitä, mikä osa rahoituksesta allokoidaan MAL-sopimukseen ja miten rahoitus jakautuu MAL-sopimuseutujen kesken. Myöskään ei ole tietoa siitä, miten joukkoliikennetuki kirjataan MAL-sopimukseen ja miten rahoitus jakautuu MAL-sopimuseutujen kesken. Vaikka Tampereen kaupunkiseudulla voidaan tunnistaa vahvat perusteet edellä esitetyt listan toimeenpanemiseksi, on todennäköistä, että kaikkia tavoiteltuja toimenpiteitä ei saada sisällytetyksi tulevaan MAL-sopimukseen. Siten kaupunkiseudulla ja Tampereella on perusteltua käydä priorisointikeskustelua mitä MAL-sopimukselta vuosille 2024-2027 erityisesti odotetaan.

Valtakunnallisen liikennejärjestelmätyn päivittäminen käynnistetään syksyllä. Seudun on tärkeää resursoida osallistumista ko. prosessiin. Liikenne12-suunnitelman avulla linjataan valtakunnan liikennepolitiikkaa ja kansallisesti merkittävien teemojen kehittämistä. Väyläverkon investointi- ja suunnitteluohjelma ovat välineitä valtakunnallisen verkon hankkeiden edistämiseksi, kun taas MAL-sopimukset ovat työkalu ensisijaisesti kaupunkiseutujen sisäisen liikennejärjestelmän ja yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi.

Tiedoksi

Jukka Lindfors, Mikko Nurminen, Reija Linnamaa, Päivi Nurminen
/Tampereen kaupunkiseutu

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille, joukkoliikennejohtaja Mika Periviidalle sekä yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Liitteet

1 Khkeko 25.9.2023 Tampereen kaupunkiseudun lähtökohdat MAL-sopimusneuvotteluihin 2024-2027

Kaupunginvaltuusto, § 154, 21.10.2024
Yhdyskuntalautakunta, § 91, 03.04.2024
Yhdyskuntalautakunta, § 231, 10.09.2024
Kaupunginhallitus, § 374, 30.09.2024

§ 154

Asemakaava nro 8618, Kauppi, Kaupinlaakso, Lääkärintkatu - Toimelankatu

TRE:2297/10.02.01/2023

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Vesa Kinttula, puh. 040 800 7901, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8618 (päivätty 24.4.2023, tarkistettu 26.3.2024 ja 2.9.2024) hyväksytään.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Turvallisuus ja kemikaalivirasto, Pirkanmaan pelastuslaitos, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 10.9.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 10.9.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 10.9.2024 Seurantalomake
- 4 Liite yla 10.9.2024 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 10.9.2024 Poistettava asemakaava
- 6 Liite yla 10.9.2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 7 Liite yla 10.9.2024 Kaupungin vastine lausuntoihin
- 8 Liite yla 10.9.2024 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Yhdyskuntalautakunta, 03.04.2024, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8618 (päivätty 24.04.2023, tarkistettu 25.03.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.4.2023 päivätyn ja 25.3.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8618. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaavan valmistelussa on laadittu oheismateriaalina seuraavat selvitykset ja suunnitelmat.

1. Havainnekuva, MY Arkkitehdit, 3.4.2024
2. Hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy 2024
3. Kunnallistekniset yleissuunnitelmat (ei julkiset) Ramboll Finland Oy 2024
4. Pohjavesiselvitys, Ramboll Finland Oy 2022
5. Viitasammakkoselvitys, Ramboll Finland Oy 2018
6. Liito-oravaselvitys, Ramboll Finland Oy 2018
7. Alasjärven länsipuolen yleissuunnitelman luontoselvitys FCG Oy 2021
8. Luontoselvitys Ramboll Finland Oy 2022
9. Luontovaikutusten arviointi Ramboll Finland Oy 2022
10. Lahokaviosammalsevitys Ramboll Finland Oy 2022
11. Lepakkoselvitys Vihervaara Oy 2007
12. Kestävä kehitys: palveluselvitys, kaavatalous ja co2 (luonnos), kaupalliset palvelut, energia 2023.
13. Alasjärvi ja Medipark liikenneverkko-suunnitelma WSP Finland Oy 2023
14. Katu- ja raitiotiesuunnitelmat Ramboll Finland Oy 2022
15. Maaperäkartta Tampereen kaupunki GTK 2023
16. Kallioperäanalyysi Ramboll Finland Oy 2022-23
17. Rakennettavuus selvitys Ramboll Finland Oy 2022
18. Massatalous selvitys Tampereen kaupunki Ramboll Finland Oy 2024
19. Melu-, runkomelu- ja värinäselvitys WSP Finland Oy 2022-24
20. Melu-, runkomelu- ja värinäselvitys PirLi allianssi/AFRY 2024
21. Viher- ja maisemasuunnitelmat, viherkertoimet, pienilmasto, latvuspeitteisyys, tuulisuus Ramboll Finland Oy 2024
22. Viitesuunnitelmat, Arkkitehdit M&Y Oy, 2024
23. Arkeologinen selvitys, FCG ja Heiskanen & Luoto, 2021
24. Yritysvaikutusten arviointi Tampereen kaupunki /asemakaava 2024
25. Teiskontien alikulkujen aluevarausten yleissuunnitelma, luonnos WSP Finland Oy 2022
26. Asemakaava 8618, yleissuunnitelman pohjavesiselvitys Ramboll 2022
27. Teiskontien hankekorin kaupallinen selvitys WSP Finland Oy 2023
28. Asemakaava 8618, viitasammakkoselvitys FCG Finland 2023
29. Asemakaavat 8933,8931,8876,8618 liito-oravaselvitys SITOWISE 2023
30. Asemakaavat 8618 Medi-Park IV, 8931 Alasjärven länsipuolen 8931, Alasjärven eteläpuoleisen 8933 ja Linnainmaan raitiotievarikon 8876 luontoselvitys SITOWISE 2023
31. Alasjärven länsipuolen ja 8931 ja Medi-Park 8618 luontoselvityksen

täydennys, Teiskontien eteläpuoli SITOWISE 2023

32. Liikenneselvitys ja toimivuustarkastelu, PirLi allianssi/AFRY 2024
33. Kaupinlaakso I, katusuunnitelmat, Ramboll Finland Oy 2024
34. Katu- ja raitiotiesuunnitelmat, PirLi allianssi/AFRY 2024
35. Kokonaisvaikutusten arviointi ehdotusvaihe WSP Finland Oy 2024
36. Kaavatalous ja co2 ehdotusvaihe Tampereen kaupunki/yka 2024
37. Palaute- ja vastineraportti 2024

Asemakaavaan liittyvät selvitykset ja suunnitelmat ja muita lisätietoja osoitteesta: www.tampere.fi/kaavat/8618

Diaarinumero TRE:2297/10.02.01/2023

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Vesa Kinttula

TIIVISTELMÄ

Kaupinlaakso I asemakaava tarjoaa kodin 2450 asukkaalle ja työpaikan 615 työntekijälle

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden mm. lääketieteen tutkimus-, kehitys-, palvelu- ja tuotantotoiminnan sekä urheilupalvelujen ja asuntokortteleiden rakentaminen Kauppiin Kaupin Kampuksen itäpuolen jatkoksi kehittyvän kaupunkiraitiotien varrelle. Uusi kaupunginosa, Kaupinlaakso, toimii rakenteellisesti yhdessä Teiskontien varren Kaupinlaakso I ja II asuinalueiden kanssa ja valmistuttuaan nämä molemmat alueet tarjoavat kodin yhteensä noin 9000 asukkaalle. Tämä asemakaava tuo alueelle noin 2450 asukasta ja 615 työpaikkaa.

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden länsi-itäsuuntaisen Lääkärinkadun ja sinne sijoittuvan katuraitiotien sekä raitiotiepysäkin rakentaminen. Rakentaminen sijoittuu moreenirinteille ja kallioisille selänteille, osin savialueille. Luontoarvoiltaan rikkaat väli- ja laaksoalueet jäävät suojaviher- ja virkistysalueiksi. Merkittävät luontoarvot ja vanhat metsät suojellaan niiltä osin, kuin ne jäävät rakentamisalueiden lomaan. Itäosassa Tenniskeskuksen lähelle sijoittuu uusi urheiluhalli ja jonkin verran kaupan palveluja sekä toimitiloja. Itäpään keskustatoimintojen korttelialue liittyy tiiviisti Kaupinlaakson jatkorakentamiseen Teiskontien varrella.

Rakennusoikeutta noin 196 730 kerrosalaneliömetriä (jatkossa k-m²)

Asemakaava-alueella rakennusoikeutta muodostuu 196 730 k-m², josta kerrostalotonteille asumiselle (AK, AL) noin 98 000 k-m². Palveluasunnoille (YS) varataan 3100 k-m². Työpaikkojen toiminnoille (KS-4, AL-29/ltot) varataan noin 63 200 k-m². Pysäköintitaloille varataan noin 35 700 k-m², urheiluhallille 9 300 k-m². Muuntamoille ja sähkönsyöttöasemalle varataan 140 k-m²

Tutkimus-, palvelu- ja tuotantotoimintoja Kaupin Kampuksen jatkoksi, palveluasumista, urheilutoimintoja, kerrostaloja ja paljon viheralueita

Asemakaava-alueelle ei sijoitu omakotiasumista. Suurin osa pinta-alasta osoitetaan viheralueeksi. Viheralueita muodostuu 20,47 ha.

Metsäinen kaava-alue Kaupin Kampuksen itäpuolella

Suunnittelualue sijaitsee Kaupissa Teiskontien varrella sen pohjoispuolella, Kaupin Kampuksen itäpuolella ja Tenniskeskuksen länsipuolella. Alue on laajuudeltaan noin 36,1627 hehtaaria (jatkossa ha). Suunnittelualue käsittää Tenniskadun varren voimassa olevat liike- ja toimistorakennusten korttelialueet, joilla sallitaan terveydenhuoltoa palvelevien tutkimus-, opetus- ja tuotantotilojen rakentaminen. Muutos koskee voimassa olevia kortteleita ja alueita Tenniskadun länsipäässä ja itäpäässä sekä osan asemakaavatonta metsäaluetta noin 240 m leveänä kaistana (entinen Laalahden kaista) Takahuhdin kylää ja sen viereistä metsäaluetta. Tällä alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Korttelialueet

Asemakaavassa osoitetaan uusia asuntokortteleita ja korttelinosia neljä kappaletta, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta terveydenhuoltoa palvelevien tutkimus-, opetus- ja tuotantotilojen rakentamiselle kaksi korttelia sekä yksi kortteli sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleville rakennuksille, jolle saa rakentaa pientaloja erityisryhmien käyttöön. Alueen itäpäässä osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, josta 3/4 tulee asuntorakentamiselle ja loput 1/4 liike- ja toimisto- sekä palvelutiloina. Itäpään urheilutoimintoja vahvistamaan kaavassa varataan korttelinosa urheiluhallin rakentamiselle Toimelankadun varrelle Tenniskeskuksen länsipuolelle. Kaupinlaakso I asemakaava-alue suunnitellaan ja rakennetaan samanaikaisesti Teiskontien varren itään päin jatkuvan Kaupinlaakso II asemakaava-alueen kanssa. Yhdessä nämä muodostavat vuoteen 2040 mennessä noin 9 000 asukkaan uuden työpaikka- ja asuinalueen Teiskontien varrelle uuteen Kaupinlaakson kaupunginosaan raitiotien itään jatkuvalle vyöhykkeelle. Kokonaisuus sijoittuu noin 2 kilometrin matkalle.

Suojaviher- ja virkistysalueet, suojelualueet, katualueet

Merkittävät luontoarvot on suojeltu kaava-alueiden sijoittamisen tarkalla suunnittelulla, jotta voidaan turvata lajien säilyminen ja liikkuminen Teiskontien varren metsäisellä vyöhykkeellä sekä ekologisilla käytävillä. Kaavamääräyksillä ja rakentamistapaohjeilla sekä viheralueiden yleissuunnitelmalla ja hulevesien yleissuunnitelmalla sekä korttelialueiden viherkerrointarkasteluilla tavoitellaan luontoympäristön jatkuvuuden säilymistä edelleenkin maankäytön tiivistäessä helminauhamaisesti kaupunki- ja viherrakennetta. Katuraitiotie sijoittuu Lääkärinkadulle ja sen pysäkki alueen itäpäähän. Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen on arvioitu tarkasti luontoselvityksissä, joiden ohjeita on tuotu asemakaavaan määräyksiin ja ohjeisiin sekä rakentamista ohjaaviin asiakirjoihin.

Asemakaavan 36,16 ha alasta kortteleita on 7,8 ha (21,5 %). Yleisiä alueita on yhteensä 28,4 ha (78,5 %) asemakaavan pinta-alasta, josta katu- ja tiealueita on 7,9 ha (21,8 %) ja viheralueita on 20,5 ha (56,6 %). Viheralueita on yli puolet asemakaavan alueesta. Viheralueet ovat suojeltuja asemakaavan suojelumääräyksiin.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen lääketieteeseen liittyvän tutkimuksen, tuotannon ja opetuksen työpaikkatoiminta, Kaupin kampusta tukeva asuinrakentaminen ja liikuntapalveluiden rakentaminen Lääkärinkadun ja Toimelankadun kadun varrelle. Samalla muodostetaan merkittävät suojelualueet liito-oravalle, viitasammakolle ja lahokaviosammalelle sekä lepakoille.

Asemakaavan maankäyttöä on jouduttu muuttamaan maakuntakaavan ja yleiskaavojen tavoitteista, koska ei ole mahdollista muodostaa sellaista yhtenäistä maakuntakaavan palvelujen tai yleiskaavan 2040 palvelujen ja työpaikkojen aluetta Kaupin kampuksessa itään, joka olisi kilpailukykyinen tällaisten toimintojen sijoittumiselle.

Alueen luonto-olosuhteet eivät salli yhtenäisen kaupunkirakenteen muodostamista työpaikoille riittävän houkuttelevasti vaan rakenne hajautuu pakollisesti. Tämän sijaan tavoitteeksi on tullut asuntorakentamiseen painottuva saarekemainen rakenne, jolla turvataan raitiotiepysäkin käyttäjämäärä ja voidaan muodostaa ja tarjota lähialueelta Kaupin kampuksen merkittävälle yli 10 000 terveystalon työntekijä- ja opiskelijamäärälle erittäin houkutteleva kilpailukykyinen asuminen luonnonmaisemien äärellä.

Kaupunkiseudun aluerakentamisen ja joukkoliikenteen raitiotien turvaaminen Lamminrahka – Pirkkala linjalla on jo valtuuston hyväksymä tavoite.

Asemakaavan laadinta on ollut asemakaavoitusohjelmassa 2017, mutta luontoselvitystarpeiden vuoksi kaavatyössä on jouduttu odottamaan ja siirtämään. Asemakaava tuli vireille 2019.

Hiilijalanjälki ilmaistaan hiilidioksidiekvivalentin (CO₂e) avulla, joka on kasvihuonekaasujen yhteismitta kuvaten merkittävimpien kasvihuonekaasujen ilmastoa lämmittävää vaikutusta. Kaavaratkaisun toteuttamisen kokonaispäästöt olivat luonnoksessa n. 7 127 000 kg CO₂e tai hiilidioksiditonneina n. 7 127 t CO₂e. Ehdotuksessa päästöt ovat 5 000 000 kg CO₂e tai tonneina 5 000 t CO₂e. Vähennys luonnoksesta on 2 127 t CO₂e eli -42 %, mikä johtuu uudelleen suunnitellusta korttelirakenteesta ja viheralueiden lisäämisestä. Co₂ päästöistä valtaosa muodostuu raitiotie, katu ja vesihuollon uudisrakentamisen tuotannossa.

Kaavatalous luonnoksessa oli kaupungin maankäytön tuloja 80 milj€ ja rakentamisen kustannuksia 28 milj€ (ilman ratikan kustannuksia), josta hyötyä tuli 52 milj€. Ehdotusvaiheessa kustannukset ovat 16 Milj€ ja tulot 63 Milj€, kun huomioitiin pysäköintilaitokset.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 14.11.-5.12.2019 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kolme viranomaiskommenttia sekä seitsemän mielipidettä.

Palaute koski viranomaisilta mm. luontoselvitysten tarkkuuden lisäämistä ja maakuntakaavamerkintöjen huomiointia palvelujen aluemerkinän ja tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen osalta. Asemakaavaa tulee jatkaa maakuntakaavassa esitetyn yhdyskuntarakenteen tiiveyden ja intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutumisen tavoitteiden pohjalta. Tampereen sähköverkko esitti muuntamopaikkoja kulutuspuisteiden lähelle, ympäristönsuojelu toi esiin, että aineistoa on täydennettävä yleiskaavassa olevan keskuspuistoverkoston merkinnän kuvauksen ja virkistysyhteyksien osalta.

Yleiskaavoitus toi esiin mainittujen ulkoilu- ja virkistysreittien lisäksi myös merkittävän liito-oravan elinympäristön alueella.

Kahdessa yksityisessä mielipiteessä kiinnitettiin huomiota pyöräilyn olosuhteisiin ja Teiskontien meluolosuhteisiin.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä havainnekuva, selostus ja selvitysaineistoa - ovat nähtävillä 27.04. - 25.05.2023. Valmisteluaineistoa esitellään Kaupin kampuksen yliopiston Arvo -rakennuksella yleisölle 16.05.2023.

Valmisteluvaiheesta nähtävilläoloaikana saatiin mielipiteitä 2 ja kommentteja/lausuntoja 8 sekä jatkoajan palaute 1 (yhteensä 14 kpl). Yleisötilaisuudesta saatu palaute on lisätty palaute- ja vastineraporttiin.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaa tarkistetaan kaavaluonnoksesta tulleen palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi. Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen tuodaan julkisesti nähtäville yhdyskuntalautakunnan päätöksellä. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on osallisten mahdollista antaa mielipiteitä (muistutuksia).

Lausunnot

Pirkanmaan Pelastuslaitos, Pirkanmaan hyvinvointialue (PirHa), Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Turvallisuustekniikan keskus (TUKES) ja Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Tampereen Infra, Joukkoliikenne, Tampereen Vesi, Pirkanmaan Pelastuslaitos, Tampereen Energia Oy, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Energia Oy, Tampereen Vera oy, Tammervoima Oy, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Tampereen Raitiotie Oy, Pirkkala-Linnainmaa raitiotieallianssi, Tammergolf ry, Tenniskeskus Oy, Inion oy

Liitteet

- 1 Liite yla 3.4.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 3.4.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 3.4.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 3.4.2024 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 3.4.2024 Poistettava asemakaava

6 Liite ylä 3.4.2024 Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma
7 Liite ylä 3.4.2024 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Yhdyskuntalautakunta, 10.09.2024, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8618 (päivätty 24.4.2023, tarkistettu 26.3.2024 ja 2.9.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.4.2023 päivätyn, 26.3.2024 ja 2.9.2024 tarkistetun asemakaavanmuutoksen nro 8618. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8618

Diaarinumero: TRE:2297/10.02.01/2023

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 5.4. – 7.5.2024. Yleisötilaisuus oli 17.4.2024. Aineistosta pyydettiin viranomaislausuntoja ja siitä saatiin lausunnot Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Maakuntamuseo pyysi korjatun selostuksen nähtäväksi. Turvallisuus ja kemikaalivirastolla ei ollut lausuttavaa tai lisättävää. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntojen ja palautteen johdosta asemakaavaa on tarkistettu.

Ehdotusvaiheen kaava-aineistoon tutustumisen ja käydyn vuorovaikutuksen jälkeen Pirkanmaan ELY-keskus katsoi esittämiensä kannanottojen tulleen huomioiduksi kaavaehdotuksen valmistelussa, eikä nähnyt ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelua enää tarpeelliseksi.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavaa tarkistettiin. Tarkistuksina olivat melu-, runkomelu- ja tärinä määräykset päivitetyn selvitysraportin perusteella, viitasammakon suojelualueiden rajauksien täsmennyksiä (luo-alueet), raitiotien katusuunnitelmista johtuvia tarpeellisia kortteli- ja katurajaustarkistuksia, rakenteellisten pysäköintijärjestelyjen joustavoittaminen, mustaliuske- ja sulfiittiaineiden käsittelyyn liittyvä yleismääräys, yhteis- ja varastotilan prosenttilukumääräyksen lisääminen asuinkortteleihin, liike- ja toimistotilan prosenttiosuuksien määräysten yhteensovittaminen AL-29 määräykseen ja ajoyhteysmerkinnät kortteleihin sekä liittymäkieltojen tarkistaminen.

Asemakaavaan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehty tarkistukset eivät muuta kokonaisratkaisua ja ovat vähäisiä eivätkä näin ollen edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Asemakaavakartalla on esitetty alueelle sijoittuvan rakentamisen ohjaamisen kannalta tarpeelliset kaavamääräykset. Kaavan viitesuunnitelmassa, maisemayleissuunnitelmassa ja katusuunnitelmassa, rakentamistaohjeissa, hulevesisuunnitelmassa ja näihin liittyvässä havainneaineistossa on kuvattu asemakaavan mahdollistama toteutusvaihtoehto. Yksityiskohtaisesti hankkeen toteutusta ohjaavia ja havainnollistavia suunnitelmia laaditaan asemakaavaa seuraavan jatkosuunnittelun ja toteutuksen aikana.

Luettelo kaavan liiteasiakirjoista sekä muusta kaavaa koskevistä asiakirjoista sisältyy kaavaselostukseen.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Turvallisuus ja kemikaalivirasto, Pirkanmaan pelastuslaitos, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Varajäsen Terhi Leino saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite ylä 10.9.2024 Asemakaava
- 2 Liite ylä 10.9.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 10.9.2024 Seurantalomake
- 4 Liite ylä 10.9.2024 Rakentamistaohje
- 5 Liite ylä 10.9.2024 Poistettava asemakaava
- 6 Liite ylä 10.9.2024 Kaupungin vastine lausuntoihin
- 7 Liite ylä 10.9.2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 8 Liite ylä 10.9.2024 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 374

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8618 (päivätty 24.4.2023, tarkistettu 26.3.2024 ja 2.9.2024) hyväksytään.

Perustelut

Kaupinlaakso I asemakaavalla mahdollistetaan Lääkärikadun ja raitiotien, kahden työpaikkakorttelin, yhden palvelukorttelin, kahden asuinkorttelin, kahden liike-, toimisto- ja asuinkorttelin sekä urheiluhallin ja pysäköintitalon rakentaminen jatkoksi Kaupin Kampukselta itään päin noin kilometrin matkalle Teiskontien äärelle. Asemakaava on tärkeä osa ensimmäisen vaiheen Pirkkala-Linnainmaa raitiotien ja Kaupinlaakson kokonaisuuden noin 9000 asukkaan joukkoliikennekaupungin rakentamista. Asemakaava mahdollistaa ensimmäisen vaiheen raitiotien jatkumisen Kaupin Kampuksen pysäkiltä Lääkärikadulla Tenniskeskuksen läheiselle Niihaman väliaikaiselle päätepysäkille. Asemakaavassa rakennusoikeutta muodostuu noin 201 750 k-m², josta kerrostaloille 115 550 k-m², työpaikoille 69 600 k-m², palveluasunnoille 4 530 k-m², ikäihmisten asumiselle 2 660 k-m² ja sekä urheiluhallille 9 300 k-m². Kortteleissa on varattu korttelikohtaisille pysäköintirakennuksille sekä yleisen pysäköinnin laitoksen korttelissa yhteensä 40 420 k-m².

Asemakaavalla mahdollistetaan noin 2 450 asukkaan ja 550 työpaikan sijoittuminen. Samalla turvataan Niihaman raitiotiepysäkin 3 000 käyttäjän määrä ja siten pysäkin rakentaminen Toimelankadun, Tenniskeskuksen ja Lääkärikadun uuteen Toimelan- ja Kiviojanaukion kaupunkirakenteen solmukohtaan. Asemakaavalla turvataan myös Kaupinlaakso I alueen merkittävät luontoarvot suojelumerkinnöin. Yli puolet alueesta on asemakaavassa suojeltua metsää ja Myllypellonajan puronvartta. Suojelulla turvataan liito-oravan, lahopaviosammalen, lepakoiden, viitasammakoiden ympäristöjä sekä myös vanhoja metsiä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Turvallisuus ja kemikaalivirasto, Pirkanmaan pelastuslaitos, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Jouni Markkanen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa.

Liitteet

- 1 Liite yla 10.9.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 10.9.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 10.9.2024 Seurantalomake
- 4 Liite yla 10.9.2024 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 10.9.2024 Poistettava asemakaava
- 6 Liite yla 10.9.2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 7 Liite yla 10.9.2024 Kaupungin vastine lausuntoihin
- 8 Liite yla 10.9.2024 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Kaupunginvaltuusto, § 155, 21.10.2024
Yhdyskuntalautakunta, § 149, 28.05.2024
Yhdyskuntalautakunta, § 210, 27.08.2024
Kaupunginhallitus, § 344, 09.09.2024

§ 155

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 8933, Kaupinlaakso, Takahuhti, Pappila, Linnainmaa, raitiotiesillat vt 12 ja vt 9

TRE:5445/10.02.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Tuija Rönman-Arnautelis, puh. 041 730 4617 ja
erikoissuunnittelija Saija Kouko, puh. 040 801 6171, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8933 (päivätty 23.10.2023, tarkistettu 13.5.2024 ja 12.8.2024) hyväksytään.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Tammer-Golf ry,
asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.8.2024 asemakaava
- 2 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 27.8.2024 poistettava asemakaava
- 5 Liite YLA 27.8.2024 viranomaisneuvottelun muistio

Yhdyskuntalautakunta, 28.05.2024, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8933 (päivätty 23.10.2023 tark. 13.05.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.10.2023 päivätyn ja 13.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8933. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8933 ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 5445/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, erikoissuunnittelijat Saija Kouko ja Tuija Rönöman-Arnautelis

Asemakaavalla varaudutaan raitiotien sekä sen valtatie ylittävien siltojen rakentamiseen.

Tampereen raitiotien laajentamisen toteutussuunnittelu välillä Pirkkala-Linnainmaa on käynnissä. Toteutussuunnittelun on määrä valmistua syyskuussa 2024, jolloin Tampereen ja Pirkkalan valtuustot voivat aikaisintaan lokakuussa 2024 päättää toteutussuunnittelun tulosten perusteella raitiotien rakentamisesta. Jotta rakentamiseen voidaan ryhtyä, tulee asemakaavalla mahdollistaa tämä maankäytön muutos. Asemakaavalla 8933 osoitetaan varaus raitiotielle valtatie 12 yli ja vierelle Alasjärven kohdalla sekä valtatie 9 yli ja itäpuolelle, Heikkilänselälle. Jalankulun ja pyöräilyn seudullinen reitti linjataan asemakaava-alueella Teiskontien vierellä etelämmäs, jotta raitiotie voidaan toteuttaa sen nykyiselle paikalle.

Viheralueiden asemakaavatilanne päivitetään ajan tasalle. Teiskontien pohjois- ja eteläpuolisilla viheralueilla on Alasjärven kohdalla voimassa vanhat asemakaavat, joissa metsäalueet on osoitettu pääsääntöisesti puistoksi, eikä niitä koskien ole annettu luontoarvot huomioivia kaavamääräyksiä. Näiltä viheralueilta on kuitenkin tunnistettu ympäristöhäiriöitä ja luontoarvoja, joiden huomioimiseksi Alasjärven etelärannan uimaranta- ja metsäalueet sekä Pappilanpuiston pohjoisreuna on otettu mukaan asemakaavaan. Asemakaavassa on määrätty luontoarvojen huomioimisesta sekä turvattu mahdollisuudet Alasjärven uimarannan virkistystoimintojen kehittämiseen.

Liito-oravan kulkuyhteydet turvataan. Luontoalueiden sisällyttäminen asemakaavaan on perusteltua myös siksi, että maankäytön muutokset sekä lisääntyvät hyönteistuhot uhkaavat heikentää liito-oravan kulkuyhteyksiä Teiskontien ympäristössä. Asemakaava-alueelle sijoittuu tärkeä liito-oravan pohjois-eteläsuuntainen yhteys, jonka toimivuus muuttuvassa väyläympäristössä turvataan asemakaavalla niin raitiotien ja uudelleen linjattavan kävely- ja pyöräilyväylän rakentamisen aikana kuin sen jälkeen.

Tavoitteena on mahdollistaa raitiotielinjan rakentaminen Tays:lta itään. Asemakaava-alue koostuu kahdesta osa-alueesta, joiden väliin laaditaan

erillisenä työnä Linnainmaan raitiotievarikon asemakaavaa numero 8876. Suunnittelualue rajautuu lännessä Alasjärven länsipuolella vireillä olevaan uuden asuinalueen asemakaava-alueeseen 8931, jonka länsipuolella on valmisteilla asuin-, toimitila- ja liikuntapalvelurakentamisen asemakaava 8618. Näiden asemakaavojen yhteisenä tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset raitiotielinjan rakentamiselle Tays:lta Linnainmaalle, johon perustuen voidaan kehittää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa maankäyttöä. Samalla muodostetaan uutta Kaupinlaakson kaupunginosaa. Asemakaava 8933 kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2028 ja on ohjelmoitu valmistumaan vuonna 2024.

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille helmikuussa 2023. Aloitusvaiheessa kaavahankkeeseen tutustumiseksi laadittiin myös esittelyvideo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi viranomaiskommenttia sekä yhdeksän mielipidettä. Viranomaispalaute koski erityisesti alueen luontoarvoja ja ekologiaa yhteyksiä, meluvaikutuksia sekä arkeologiaa lisäselvitystarpeita. Asukasmielipiteissä kommentoitiin raitiotiepysäkkeihin liittyviä asioita, Alasjärven luontoarvoja sekä vt 12 ylittävän sillan maisemavaikutuksia.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto – kaavaluonnos ja siihen liittyvä selostus sekä selvitys- ja viitesuunnitelma-aineistoa – oli nähtävillä 26.10.-30.11.2023. Valmisteluvaiheessa pidettiin raitiotien varikon asemakaavan nro 8876 kanssa yhteinen suunnittelupäivystys 9.11. Koilliskeskuksen kirjastossa. Tilaisuudessa oli tavattavissa asemakaavojen ja raitiotien suunnittelijoita. Valmisteluaineistosta saatiin kahdeksan kommenttia ja viisi mielipidettä. Viranomaispalaute koski erityisesti luontoarvoja, hulevesisuunnitelmia sekä runkomelua ja tärinää koskevia kaavamääräyksiä. Tulleeseen palautteeseen on vastattu kaava-aineiston yhteydessä olevassa palauteraportissa.

Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa kaavaratkaisua ja sitä koskevaa vaikutusten arviointia on työstyetty valmisteluvaiheen palautteen sekä raitiotietä ja seudullista jalankulun ja pyöräilyn reittiä koskevien tarkentuneiden katu- ja viheraluesuunnitelmien perusteella.

Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Kaavan valmistelun yhteydessä on laadittu ympäristösuunnitelma, meluselvitys, hulevesiselvitys, arkeologinen selvitys, luontoselvitys, liito-oravaselvitys, korentoselvitys, maisema- ja viherverkkoselvitys, tärinä- ja runkomeluselvitys sekä laajemman alueen kokonaisvaikutusten arviointi.

Lausunnot

Lausunnot pyydetään: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Tampereen raitiotie Oy, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Saija Kouko oli paikalla kokouksessa asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.5.2024 asemakaava
- 2 Liite YLA 28.5.2024 poistettava asemakaava
- 3 Liite YLA 28.5.2024 asemakaavan selostus
- 4 Liite YLA 28.5.2024 asemakaavan seurantalomake
- 5 Liite YLA 28.5.2024 viranomaisneuvottelun muistio

Yhdyskuntalautakunta, 27.08.2024, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8933 (päiväty 23.10.2023, tarkistettu 13.5.2024 ja 12.8.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.10.2023 päivätyn ja 13.5.2024 sekä 12.8.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8933. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8933.

Diaarinumero: TRE: 5445/10.02.01/2022

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.5. – 1.7.2024. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Tammer-Golf ry toi esiin, että mikäli raitiotielinjaus muuttuisi suunnitellusta asemakaava-alueen ulkopuolella (vireillä olevan asemakaavan 8931 alueella), voisi se vaikuttaa oleellisesti kaavan 8933 alueelle suunniteltujen siltojen linjauksiin. Muistutus ei antanut aihetta muuttaa asemakaavaratkaisua, joka perustuu Tampereen raitiotien seudullisen yleissuunnitelman yhteydessä päätettyyn raitiotien linjausvaihtoehtoon ja Pirkkala – Linnainmaa raitiotien hankesuunnitelmatyön yhteydessä päätettyihin siltaratkaisuihin sekä tarkentuneisiin raitiotien kehitysvaiheen toteutussuunnitelmiin. Kaavaratkaisussa Teiskontien ylittävän joukkoliikennesillan aluevaraus on esitetty ohjeellisena. Asemakaavaratkaisulla turvattavat luonto- ja virkistysarvot asettavat reunaehdotuksia sillan sijainnille.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana saatu palaute ja sen vastineet on lisätty kaavaselostukseen. Rakentamisen aikaisia hulevesiä koskevan yleismääräyksen sanamuotoa on tarkistettu. Asemakaavaan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyt tarkistukset ovat vähäisiä eivätkä näin ollen edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

yhdyskuntalautakunnan päätöksestä: muistuttaja Tammer-Golf ry;
valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto,
Tammer-Golf ry, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa
Horko

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.8.2024 asemakaava
- 2 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite YLA 27.8.2024 poistettava asemakaava
- 4 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan seurantalomake
- 5 Liite YLA 27.8.2024 viranomaisneuvottelun muistio

Kaupunginhallitus, 09.09.2024, § 344

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8933 (päivätty 23.10.2023, tarkistettu 13.5.2024 ja 12.8.2024) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaava 8933 kuuluu asemakaavoitusohjelman itäisiin raitiotieasemakaavoihin ja mahdollistaa valtateiden 12 (Teiskontie) ja 9 (itäinen kehätie) ylittävien siltojen sekä omalta osaltaan raitiotien Linnainmaan ratahaaran rakentamisen Pirkkala–Linnainmaa - raitiotiesuunnitelmien mukaisesti. Teiskontien yli ja sen eteläpuolelle osoitetaan asemakaavassa joukkoliikenteen laatukäytävä, joka mahdollistaa uuden maisemallisesti merkittävän raitiotiesillan, Rahjukoskensäillan, rakentamisen. Teiskontien eteläpuolinen seudullinen jalankulun ja pyöräilyn pääväylä osoitetaan kaava-alueella nykyistä väylää etelämmäs, jotta raitiotie voidaan toteuttaa sen paikalle. Aiemmin asemakaavoittamattomalle alueelle osoitetaan varaukset Heikkilänkadun katualueelle, Heikkilänkadun sillalle sekä joukkoliikenteen laatukäytävälle. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan Heikkilänkadun muutokset sekä uuden sillan rakentaminen nykyisen Pappilan risteys sillan pohjoispuolelle eri kulkumuotojen tilatarpeet huomioiden. Lisäksi kaavaratkaisulla turvataan merkittäviä luonto- ja virkistysarvoja sekä ekologiaa yhteyksiä Alasjärven etelärannalla sekä Teiskontien eteläpuolella.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Tammer-Golf ry,
asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.8.2024 asemakaava
- 2 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 27.8.2024 poistettava asemakaava
- 5 Liite YLA 27.8.2024 viranomaisneuvottelun muistio

Kaupunginvaltuusto, § 156, 21.10.2024
Yhdyskuntalautakunta, § 165, 11.06.2024
Yhdyskuntalautakunta, § 212, 27.08.2024
Kaupunginhallitus, § 345, 09.09.2024

§ 156

Asemakaava nro 8951, Rantaperkiö, Härmälä, Nuolialantien osa, muutos katualueeksi

TRE:582/10.02.01/2023

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Onni Pernu, puh. 040 626 7880, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8951 (päivätty 22.1.2024 ja tarkistettu 3.6.2024)
hyväksytään.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite ylä 27.8.2024 asemakaava
- 2 Liite ylä 27.8.2024 asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 27.8.2024 seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8951 (päivätty 22.1.2024, tarkistettu 3.6.2024)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen
27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallitukseen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.1.2024 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8861. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavat/8951>

Dno: TRE:582/10.02.01/2023

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Onni Pernu.

Asemakaavamuutos mahdollistaa liikenteen uudelleenjärjestelyt Nuolialantiellä

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Nuolialantien liikennejärjestelyjen uudelleenorganisointi, sillä katualuetta levennetään nykyisen Nuolialantien varren puistoalueen päälle.

Asemakaavamuutos mahdollistaa mm. Pirkkala-Linnainmaa raitiotien katusuunnitelmaehdotuksen mukaisen liikenneratkaisun toteuttamisen suunnittelualueelle.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2024 - 2028 (kohde numero 19 vuodelle 2024).

Viheralueiden väheneminen otetaan huomioon

Kaavaratkaisu edellyttää Nuolialantien eteläpuolisen puistoalueen muutosta katualueeksi, mikä vähentää puistoalueiden määrää. Tästä syystä asemakaavakartassa edellytetään vihreän ympäristön istuttamista katualueelle, jotta alueelle ominainen puustoinen ympäristö säilyy.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja saadun palautteen huomioiminen

Aloitussvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 17.8.2023. Siitä saatiin 5 viranomaiskommenttia sekä 8 mielipidettä osallisilta. Palaute koski pääosin raitiotieliikenteen vaikutuksia liikennejärjestelyihin. Tarkemmin asemakaavaa koskevat palautteet käsittelivät viheralueen vähenemistä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden laajentamista ja katualueen hulevesiä.

Valmisteluvaihe

Aloitussvaiheesta saatu palaute otettiin huomioon asemakaavaluonnoksen valmistelussa, mm. raitiotieliikennettä koskeva palaute ohjattiin raitiotien suunnittelijoille, ja mm. vesihuollon yleissuunnitelma teetettiin alueen hulevesien selvittämiseksi.

Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 25.1. ja asemakaava-aineistoa esiteltiin raitiotiesuunnitelmien kanssa 7.2. Kuuselakesuoksessa alueen asukkaille. Aineistosta saatiin 3 viranomaiskommenttia ja 16 osallismielipidettä. Palaute koski edelleen pääosin raitiotieliikenteen

vaikutuksia liikennejärjestelyihin. Asemakaavaa koskevat palautteet käsittelivät viheralueen vähenemistä, katualueen hulevesiä, melumääräyksien tarvetta sekä vaikutusten arvioinnin täydennystä.

Tarkemmat kuvaukset saadun palautteen vaikutuksista ovat vaihekohtaisissa palauteraporteissa sekä asemakaavan selostuksessa.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko, Tampereen Raitiotie Oy

Kokouskäsittely

Elina Karppinen ja Onni Pernu olivat paikalla kokouksessa asiantuntijoina. Onni Pernu poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 asemakaava
- 2 Liite yla 11.6.2024 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 11.6.2024 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 11.6.2024 asemakaavan OAS

Yhdyskuntalautakunta, 27.08.2024, § 212

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8951 (päivätty 22.1.2024 ja tarkistettu 3.6.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.1.2024 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8861. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavat/8951>

Dnro: TRE:582/10.02.01/2023

Saatu palaute ja toimenpiteet

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.6.-8.8.2024. Aineistosta saatiin Pirkanmaan liiton viranomaislausunto. Palaute koski lausunnon

jättämisen tarpeettomuutta. Palautteen seurauksena selostukseen täydennettiin ehdotusvaiheen osuus ja lisättiin maininta Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien katusuunnitelmista.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite yla 27.8.2024 asemakaava
- 2 Liite yla 27.8.2024 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 27.8.2024 seurantalomake

Kaupunginhallitus, 09.09.2024, § 345

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8951 (päivätty 22.1.2024 ja tarkistettu 3.6.2024) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaava 8951 kuuluu asemakaavoitusohjelman eteläisen raitiotieasemakaavoihin ja mahdollistaa omalta osaltaan raitiotien Pirkkalan ratahaaran rakentamisen Pirkkala-Linnainmaa -raitiotiesuunnitelmien mukaisesti. Kaavamuutoksella mahdollistetaan Nuolialantien liikennejärjestelyjen uudelleenorganisointi: katualuetta levennetään nykyisen Nuolialantien varren puistoalueiden päälle, jotta raitiotie mahtuisi ajoväylien väliin. Rantaperkiön kentän alueen länsiosan puistikko nimetään Rantaperkiönpuistikoksi ja erotetaan omaksi alueekseen. Tämän lisäksi asemakaavan katualueille on lisätty yleismääräyksiä koskien puurivien istutusta, puistokatumaisen ilmeen muodostusta ja latvuspeitteisyyden parantamista. Määräykset osaltaan tukevat alueen läpi kulkevaa ohjeellista virkistysyhteyttä, ja kaavaratkaisu huomioi alueella kulkevan pyöräliikenteen seudullisen pääreitit varmistamalla eri kulkumuotojen tilatarpeet Nuolialantien varrella.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite yla 27.8.2024 asemakaava

2 Liite ylä 27.8.2024 asemakaavan selostus

3 Liite ylä 27.8.2024 seurantalomake

Kaupunginvaltuusto, § 157, 21.10.2024
Yhdyskuntalautakunta, § 139, 14.05.2024
Yhdyskuntalautakunta, § 247, 24.09.2024
Kaupunginhallitus, § 391, 07.10.2024

§ 157

Ranta-asemakaava Pappilansaari nro 8773, koskee tilaa 837-718-2-0

TRE:1771/10.02.01/2019

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 157

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Ranta-asemakaavaehdotus nro 8773 (päivätty 16.9.2021, tarkistettu
22.8.2022, 2.4.2024 ja 2.9.2024) hyväksytään.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen,
Jaana Huttunen, muistuttajat (1 kpl), petteri.neva@sweco.fi, marie.yli-
ayho@sweco.fi, heikki.paatalo@evl.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 24.9.2024 Ranta-asemakaava
- 2 Liite YLA 24.9.2024 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 24.9.2024 Ranta-asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 24.9.2024 Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Yhdyskuntalautakunta, 14.05.2024, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Ranta-asemakaavaehdotus nro 8773 (päivätty 16.9.2021, tarkistettu
22.8.2022 ja 2.4.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville
maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.9.2021 päivätyn ja 22.8.2022 sekä 2.4.2024 tarkistetun ranta-asetemakaavan nro 8773. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Kaavan valmistelun yhteydessä on laadittu muinaisjäännösinventointi, luontoselvitys, kulttuuriympäristöselvitys, vesihuoltosuunnitelma, ehdotusvaiheen palautteen vastineet, havainnekuva ja rakentamistapaohjeet. Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8773 ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:1771/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Neva Arkkitehdit, arkkitehdit Petteri Neva ja Marie Yli-Äyhö.

Kaavan kuvaus

Ranta-asetemakaava koskee Tampereen kaupungin kiinteistöä Pappila 837-718-2-0. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 ha, ja alueeseen kuuluu noin 700 m Teiskon Kirkkojärven rantaviivaa. Kiinteistö on Tampereen evankelisluterilaisen seurakuntayhtymän omistuksessa.

Kaavan tavoitteet

Ranta-asetemakaavan tavoitteena on parantaa seurakuntayhtymän edellytyksiä kehittää Pappilansaarta uusia toimintoja mahdollistamalla ja rakennusoikeutta lisäämällä. Hankkeen tavoitteena on myös, että se on jatkossa liitettävissä keskitettyyn vesihuoltoon. Nykyisellään Pappilansaaren vanha rakennus sekä alueen muut toiminnot eivät enää kaikin osin vastaa tarvettaan. Saaren sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella on ollut tärkeä kriteeri päätettäessä ryhtyä kehittämään ja investoimaan alueeseen.

Hankkeen vireillä ollessa turvataan mahdollisuus toteuttaa voimassa olevan kaavan mukainen rakentaminen. Kaavassa tutkitaan myös hankkeen toiminnan ja kiinteistöjen ylläpidon kannalta tarpeellisen asuinrakentamisen mahdollisuus.

Ranta-asetemakaava

Ranta-asetemakaavalla mahdollistetaan yhteiskäyttöisen loma-asuntoalueen rakentaminen Pappilansaareen. Ranta-asetemakaavalla mahdollistetaan myös vanhan pappilarakennuksen käyttäminen matkailua palvelevana majoitusrakennuksena. Ranta-alueet jäävät yleiseen käyttöön lähivirkistysalueiksi.

Ranta-asetemakaavan tarkoituksena on myös mahdollistaa vanhan pappilan arvokkaan kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden säilyminen seurakuntayhtymän omistuksessa sekä palauttaa mahdollisuuksien mukaan alkuperäisen käytön aikaista perinnettä monipuolisesti pappilakulttuurin ja elämäntavan osalta.

Tarkoituksena on lisäksi mahdollistaa kohteen käyttäminen edelleen myös yhteisöllisessä käytössä seurakunnallisten ja samalla myös

paikallisia yhteisöjä tukevien tilaisuuksien kokoontumispaikkana. Tavoitteiden saavuttamiseen kytkeytyy osaltaan myös tavoite kohteen kehittämiseksi matkailu- ja majoitustoimintaan sekä erilaisiin tapahtumiin.

Ranta-asemakaava-alueella uutta loma- ja matkailualueen rakennusoikeutta muodostuu noin 520 k-m². Lisäksi olemassa oleville rakennuksille on annettu rakennusoikeutta yhteensä n. 1253 k-m², mikä mahdollistaa rakennusten kehittämisen. Suurin osa säilytettävistä rakennuksista esitetään suojeltavaksi suojelumerkinnöin. Ranta-asemakaava-alueelle muodostuu 13 uutta matkailurakennusta. Valtaosa kaava-alueen ranta-alueiden pinta-alasta jää viheralueeksi.

Suunnittelualueelle on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2018, luontoselvitys vuonna 2019 ja kulttuuriympäristöselvitys vuonna 2021. Ranta-asemakaavaan liittyy rakentamistapaohjeet.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 29.9.-31.10.2022. Ehdotuksesta lausunnon jättivät Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Pirkanmaan ELY-keskus. Ehdotuksesta tuli myös yksi muistutus. Lausunnot, muistutus sekä niihin annetut vastineet on koottu erilliseksi palauteraportiksi.

Kaavaehdotusta muokattiin palautteen perusteella siten, että aiemmassa ehdotuksessa ollut saunarakennuksen (120 m²) rakennusoikeus ja -ala poistettiin kaavaehdotuksesta kokonaisuudessaan. Vapaa-ajan asuminen keskittyy saaren länsiosaan kuten aikaisemminkin. Saaren eteläosasta poistettiin kolme vapaa-ajanasunnon rakennusala eli kaavaehdotuksessa on nyt rakennusala kolmelletoista vapaa-ajanasunnolle. Maanviljelyyn tarkoitettua aluetta laajennettiin sekä poistuvien vapaa-ajanasuntojen kohdalle että merkittävästi niiden pohjoispuolelle. Pappilan ympäristön puutarhan säilyttämiseksi kaavaan muutettiin indeksi Vp (puistomaisesti hoidettava alueen osa). Riihen ympäristö merkittiin indeksillä i-11, eli istutettavaksi alaksi, jossa olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön sopivalla tavalla.

Lisäksi laadittiin arviointi, miten yleiskaavaa koskevat MRL 39 § mukaiset sisältövaatimukset on otettu huomioon yleiskaavasta poikkeamisessa.

Liitteeksi laadittiin myös tarkastelu ranta-asemakaavan kehittymisestä alkuperäisestä suunnitelmasta kaavaehdotukseksi ja liitettiin havainnekuvia kaukomaisemasta sekä saaren sisäisten näkymien osalta.

Lausunnot

Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, petteri.neva@nevaarkkitehdit.fi, marie.yli-ayho@nevarkkitehdit.fi, heikki.paatalo@evl.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.5.2024 Ranta-asemakaava
- 2 Liite YLA 14.5.2024 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.5.2024 Ranta-asemakaavan seurantalomake

4 Liite YLA 14.5.2024 Tarkastelu ranta-asemakaavan kehittymisestä

Yhdyskuntalautakunta, 24.09.2024, § 247

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Ranta-asemakaavaehdotus nro 8773 (päivätty 16.9.2021, tarkistettu 22.8.2022, 2.4.2024 ja 2.9.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.9.2021 päivätyn ja 22.8.2022, 2.4.2024 ja 2.9.2024 tarkistetun ranta-asemakaavan nro 8773. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Ranta-asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8773

Diaarinumero: TRE:1771/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Neva Arkkitehdit, arkkitehdit Petteri Neva ja Marie Yli-Äyhö.

Ranta-asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 16.5.-17.6.2024.

Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa asiasta vaan toteaa, että aiemmat lausunnot on riittävällä tavalla huomioitu kaavaprosessissa.

Kaavasta jätettiin yksi muistutus, jossa otettiin kantaa mm. ranta-asemakaavan tavoitteiden määrittelyyn, vapaan rantajakson riittämättömyyteen ja alueen luontoarvojen huomiotta jättämiseen. Kaavan laatija on tehnyt vastineet muistutuksessa esitettyihin asioihin. Muistutus ei antanut aihetta muuttaa ranta-asemakaavaratkaisua.

Kaava-asiakirjoihin tehtiin teknisluonteisia tarkistuksia rakennusten suojelumääräyksiin maakuntamuseon lausunnon perusteella. Ranta-asemakaavaan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyt tarkistukset ovat vähäisiä, eivätkä ne näin ollen edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Ylan päätöksestä: muistuttajat (1 kpl); valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, muistuttajat (1 kpl), petteri.neva@sweco.fi, marie.yli-ayho@sweco.fi, heikki.paatalo@evl.fi

Kokouskäsittely

Ari Vandell ja Jouni Sivenius poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite YLA 24.9.2024 Ranta-asemakaava
 - 2 Liite YLA 24.9.2024 Ranta-asemakaavan selostus
 - 3 Liite YLA 24.9.2024 Ranta-asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite YLA 24.9.2024 Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet
-

Kaupunginhallitus, 07.10.2024, § 391

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Ranta-asemakaavaehdotus nro 8773 (päiväty 16.9.2021, tarkistettu 22.8.2022, 2.4.2024 ja 2.9.2024) hyväksytään.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, muistuttajat (1 kpl), petteri.neva@sweco.fi, marie.yli-ayho@sweco.fi, heikki.paatalo@evl.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 24.9.2024 Ranta-asemakaava
- 2 Liite YLA 24.9.2024 Ranta-asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 24.9.2024 Ranta-asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 24.9.2024 Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Kaupunginvaltuusto, § 158, 21.10.2024
Yhdyskuntalautakunta, § 237, 10.09.2024
Kaupunginhallitus, § 376, 30.09.2024

§ 158

Valtuustoaloite älyn lisäämiseksi kaupungin roskakoreihin - Joonas Kiviranta ym.

TRE:3922/11.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 158

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Infrahallintapäällikkö Kimmo Myllynen, puh. 040 806 4794, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Joonas Kivirannan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto
merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin
toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Joonas Kiviranta, Kimmo Myllynen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Yhdyskuntalautakunta, 10.09.2024, § 237

Valmistelijat / lisätiedot:
Tietäväinen Milko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Joonas Kivirannan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto
merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin
toimenpiteisiin.

Perustelut

Joonas Kiviranta ja 9 muuta valtuutettua esittävät valtuustoaloitteessaan
16.5.2022, että kaupunki selvittää älyn lisäämistä olemassaoleviin

roskakoreihin. Aloitteessa on todettu esimerkein kaupungin tekevän jo paljon siisteyden ylläpitämiseksi. Aloitteessa on esitetty teknologian, tarkemmin sanottuna roskakorien täyttöastetta ilmaisevien sensorien, hyödyntämistä astioiden tyhjennysvälin optimoimiseksi ja ylitäytön estämiseksi, jolloin jätehuoltokustannukset alenisivat ja siisteys paranisi. Esimerkkinä aloitteessa on mainittu, että Oulun kaupungissa seurataan tällaisella teknologialla noin tuhannen jäteastian täyttöasteita niiden tyhjennysvälin optimoimiseksi.

Kaupungin siisteys on ollut jatkuvasti keskusteluissa ja teemaan liittyen on laadittu muun muassa valtuustoaloitteita ja aiheesta, erityisesti puhtaanapidon tehostamistoimenpiteistä, on keskusteltu laajasti muun muassa nykyisen pormestarin johdolla. Puhtaanapitoa ja esimerkiksi siihen liittyviä osa-alueita, vastuita ja kaupungin käytäntöjä sekä toimenpiteitä on käsitelty laajasti muun muassa kahteen valtuustoaloitteeseen (TRE:3900/11.00.01/2018 ja TRE:6534/11.00.01/2019) laadituissa vastauksissa. Viimeisimpinä merkittäviksi luokiteltavista toimenpiteistä voidaan mainita keskustan puhtaanapitoluokituksen uudistaminen ja keskusta-alueella viime vuosina käyttöön otettu niin sanottu tehostettu puhtaanapito, jonka mahdollisesti kunnossapidon määrärahan kasvattaminen ja jolla kokemusten mukaan on saatu parannettua siisteyttä esimerkiksi Hämeenkadulla. Uudistetun keskustan puhtaanapitoluokituksen yhdyskuntalautakunta hyväksyi kokouksessaan lokakuussa 2023.

Vaikka yleisten alueiden siisteyttä on saatu parannettua, on kaupungissa joitakin erityisen haasteellisia, joskin melko pistemäisiä alueita. Esimerkkinä mainittakoon Tuomiokirkonkadun katuosuus Hämeenkadun ja Verkatehtaankadun välillä. Merkittävästä puhtaanapitotoimenpiteiden lisäämisestä huolimatta näkymä on ajoittain ollut erittäin epäsiisti. Kaupungin edustajat ovat muun muassa haastatelleet puhtaanapitoa suorittavia urakoitsijoita. Keskusteluissa urakoitsijat ovat tuoneet esille, että aamuyön tunteina näkymä voi kattavien puhtaanapitotoimenpiteiden jälkeen muuttua jopa puolessa tunnissa siististä erittäin epäsiistiksi, jopa lohdukkoman näköiseksi. Havaintojen mukaan kaikki ihmiset eivät edes pyri toimittamaan roskia jäteastioihin, vaan heittävät ne suoraan kadulle.

Digitalisaatio ja teknologian kehittyminen ovat osaltaan edistäneet puhtaanapidon ja jätehuollon tehostamista muun muassa aloitteessa mainitulla tavalla. Tampereen kaupungin edustaja on ollut yhteydessä Oulun kaupungin yleisten alueiden kunnossapidon asiantuntijoihin. Keskusteluissa on käynyt ilmi, että Oulun kaupungin yleisillä alueilla sijaitsevilla roska-astioissa ei ole käytössä astioiden täyttöastetta ilmaisevaa teknologiaa. Tampereen kaupungin edustaja on sittemmin ollut yhteydessä yksittäiseen Oulun seudun jätehuoltoyhtiölle palveluita tuottavaan toimijaan, jonka kanssa käydyissä keskusteluissa on käynyt ilmi, että heillä on laajasti käytössä sensoritekniikkaa kiinteistöjen jätehuollossa ja sensoritekniikkaa on pilotoitu Kempeleen kunnan yleisillä alueilla.

Tampereen kaupungin yleisillä alueilla sijaitsevista roska-astioista osassa on hyödynnetty täyttöastetta ilmaisevia sensoreita vuodesta 2015 tai

2016 alkaen. Käytössä olleet sensorit ovat täyttöasteen ilmaisemisen ohella ennustaneet tyhjennystarvetta sekä ilmoittaneet tyhjennystarpeesta. Vielä hiljattain kaikissa Tampereen kaupungin yleisillä alueilla sijaitsevilla syväkeräysastioissa (noin 140–150 kpl) oli asennettuina astioiden täyttöastetta ilmaisevat sensorit. Lisäksi sensoreita oli käytössä suuritilavuuksissa (2,5 m³) pintajäteastioissa. Sensoreilla varustettuja astioita oli parhaillaan noin 200 kappaletta. Käytössä olleet sensorit ovat tulleet käyttöikänsä päähän eivätkä ne ole enää toiminnassa. Tyypillisesti sensoriteknologiaa hyödyntäen roska-astioiden täyttöaste on ollut luokkaa 70–80 % niitä tyhjennettäessä. Yksittäisissä tapauksissa täyttöaste on voinut olla suurempikin, mutta tällaisissa tilanteissa on kuitenkin huomioitava, että riskinä on ylitäyttö.

Sensoreiden hinta suhteessa tyhjennyksen hintaan on korkea, minkä vuoksi anturit eivät ole kannattavia harvoin tyhjennettävillä astioilla. Pienikokoisissa roska-astioissa, joiden tilavuus voi olla esimerkiksi 30, 60 tai 110 litraa, ja joita käytetään esimerkiksi viheralueilla sekä linja-autopysäkeillä, sensoriteknikasta ei ole hyötyä. Tällaiset roska-astiat täyttyvät nopeasti, ja osa kohteista tyhjennetään esimerkiksi kerran tai kaksi kertaa viikossa ja osa jopa päivittäin.

Yleisesti kokemukset sensoriteknologian hyödyntämisestä Tampereella ovat olleet positiivisia. Sensoriteknologian avulla astiatyhjennyksiä on saatu optimoitua oikea-aikaisiksi, ja tyhjennysajoneuvojen ajoreitit suunniteltua taloudellisiksi. Täten on osaltaan saatu myös vähennettyä ympäristökuormitusta. Kuitenkaan ainakaan toistaiseksi ei kustannussyistä ole hankittu uusia sensoreita käyttöikänsä päähän tulleiden sensoreiden tilalle. Tampereen Infra Oy ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy määrittivät yhteistyössä käytöstä poistuneiden sensoreiden datan (tyhjennyshistoria) pohjalta tarkoituksenmukaisen, vuodenaikaan sidoksissa olevan tyhjennysvälin eri puolilla kaupunkia sijaitseville astioille, joissa aiemmin oli hyödynnetty sensoreita. Täten sensorien keräämää dataa saatiin hyödynnettyä vielä antureiden elinkaaren päätyttyä.

Mahdollisia uusia sensorihankintoja tarkastellaan ja arvioidaan jatkossa seuraamalla erityisesti sensoriteknologian ja -kustannusten kehittymistä. Yksi tarkasteltavista vaihtoehtoista on hankkia verrattain pieni määrä sensoreita ja kierrättää niitä roska-astioissa siten, että astiakohtaisesti saataisiin muodostettua tarkoituksenmukainen tyhjennysväli. Myös vaihtoehtoisia menettelytapoja astioiden täyttöasteen seurantaan ja tarkoituksenmukaisen tyhjennysvälin määrittämiseen on mahdollista kehittää.

Vastaus aloitteeseen on valmisteltu yhteistyössä kaupungin, Tampereen Infra Oy:n ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n asiantuntijoiden kanssa.

Tiedoksi

kh

Kokouskäsittely

Elina Karppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 376

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Joonas Kivirannan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Joonas Kiviranta, Kimmo Myllynen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto, § 159, 21.10.2024
Yhdyskuntalautakunta, § 238, 10.09.2024
Kaupunginhallitus, § 377, 30.09.2024

§ 159

Valtuustoaloite julkisten saniteettitilojen lisäämiseksi keskustaan kesäkaudelle - Antti Moisander ym.

TRE:4715/10.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 159

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Infrahallintapäällikkö Kimmo Myllynen, puh. 040 806 4794, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Antti Moisanderin ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Antti Moisander, Kimmo Myllynen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Yhdyskuntalautakunta, 10.09.2024, § 238

Valmistelijat / lisätiedot:
Tietäväinen Milko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Antti Moisanderin ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Antti Moisander ja 12 muuta valtuutettua esittävät valtuustoaloitteessaan 13.6.2022, että kaupunki selvittää mahdollisuuden hankkia kesäkaudelle Tampereellakin yleisötapahtumista tuttuja, kevytrakenteisia saniteettitilaratkaisuja suosituimmille ulkoilualueille vähintään suurimpien yleisötapahtumien ajaksi. Kohde-esimerkinä aloitteessa on mainittu Koskipuisto. Aloitteessa on esitetty, että ilkvallan ja väärinkäytösten minimoimiseksi tulisi myös pääsymaksun optio pitää avoimena.

Aloitetta on perusteltu sillä, että kaupungin puistot ovat kesäisin hyvin suosittuja ajanviettopaikkoja ja erityisesti juhlien, kuten vappu, yhteydessä keskustan julkiset saniteettitilat ovat osoittautuneet täysin riittämättömiksi. Perusteluissa on myös tuotu esille, että keskusta-alueella on ainoastaan kourallinen julkisia wc-tiloja, mistä seuraa yleisöjuhlissa yleisten ulkoilualueiden sotkemista ja puisto- sekä torialueita ympäröivien liiketilojen häirintää.

Asian taustoittamiseksi kaupunki toteaa, että nykyisin Tampereella on käytössä keskustan alueella tai sen lähetyillä yhteensä noin 10 yleisökäymälää. Ydinkeskustassa yleisökäymälöitä sijaitsee Kirjastonpuistossa, Koskipuistossa ja Sorsapuistossa. Lisäksi Laukontorilla ja Tammelantorilla on käytössä yleisökäymälät. Yleisillä alueilla sijaitsevat yleisökäymälät ovat maksuttomia ja kesäaikaan ne aukeavat aamuyön tai aamun tunteina ja ovat avoinna iltaan tai puolille öin asti.

Tampereella käytössä olevien yleisökäymälöiden pelkkä hankintahinta ilman asennus- ja käyttöönottokustannuksia on lähihistoriassa ollut edullisimmillaan noin 30 000 euroa (alv 0 %), jolla on saatu hankittua siirtokelpoinen, aiemmin käytössä ollut ja myöhemmin tehdaskunnostettu käymälärakennus. Keskusta-alueella sijaitsevan, kiinteärakenteisen yleisökäymälän tyypillinen ylläpidon vuosikustannus on suuruusluokkaa 20 000 euroa (noin 1 500–2 000 euroa/kk).

Yleisökäymälöihin kohdistuu runsaasti ilkivaltaa sen ollessa jopa viikoittaista. Töhryjä on pahimmillaan lattiasta kattoon ja ilkivaltaa ilmenee myös muun muassa pintojen naarmuttamisena. Lisäksi käymälöistä löytyy huumeneuloja. Kesäaikaan käymälät tarkastetaan ja siistitään kolme kertaa päivässä – jatkuvalla puhtaanapidolla ja huoltotoimenpiteillä ne saadaan yleensä pidettyä tyydyttävässä käyttökunnossa. Kesäaikaan lähes kaikilla kaupungin yleisistä uimarannoista on käytettävissä maksuton wc-tila. Uimarannoilla sijaitsevat käymälät ovat usein kevytrakenteisia, joskin kiinteät saniteettitilat isoimmilla uimarannoilla ovat yleistyneet merkittävästi viimeisen kymmenen vuoden aikana. Esimerkiksi Pyykin suositulle uimarannalle on rakennettu korkealaatuinen huoltorakennus käymälöineen. Lisäksi osaan kaupungin satamista ja järvi- sekä luontovirkistyskohteista on kesäkaudelle hankittu kevytrakenteisia käymälärakennuksia.

On selvää, että julkisten yleisökäymälöiden verkosto ei yksistään ole riittävä palvelemaan asiakastarpeita suurten yleisötapahtumien aikaan eikä verkostoa ole näitä tilanteita varten mitoitettukaan. Kaupunki arvioi, että nykyisin tapahtumien järjestäjät lähtökohtaisesti varaavat riittävästi käymälöitä palvelemaan asiakkaita. On selvää, että käymälöiden määrä,

tai ennemminkin jonotusaika, on yksi keskeisistä asiakaskokemukseen vaikuttavista tekijöistä tapahtuman onnistumista arvioitaessa.

Vappu on siinä mielessä poikkeuksellinen tapahtuma, että sillä ei ole järjestäjää (vrt. esim. festivaalit ja konsertit). Tämän vuoksi kaupunki on vappuisin toimittanut keskusta-alueelle, Koskipuistoon ja sen lähiympäristöön, useampia kevytrakenteisia käymälöitä. Aiemmin kaupunki on myös kokeillut keskusta-alueen suosituimmissa puistoissa kevytrakenteisiä käymäläratkaisuja. Käymälöihin kohdistui yöaikaan niin mittavassa laajuudessa ilkeävaltaa, että korjauskustannusten lisäksi palveluun muodostui niin merkittäviä käyttökatkoja, että käytännössä kaupungille ei jäänyt muuta vaihtoehtoa kuin luopua tällaisesta keskusta-alueen käymäläverkoston kesäaikaisesta laajentamisesta.

On selvää, että kiinteärakenteiset yleisökäymälät ja nämä tilapäiskäymälät eivät yksistään riitä palvelemaan tilanteissa, jossa keskusta-alueella liikkuu tuhatpäin ihmisiä. Tapahtumajärjestäjien toimittamien ja kaupungin yleisökäymälöiden ohella on huomioitava, että wc-tiloja sijaitsee käytännössä lähes kaikissa kahviloissa ja ravintoloissa, kuten myös esimerkiksi kauppakeskuksissa ja tavarataloissa. Saniteettitilojen käyttö on näissä usein maksutonta, joskin esimerkiksi kahvilat ja ravintolat saattavat veloittaa muilta kuin niiden asiakkailta saniteettitilojen käytöstä maksun, jota voitaneen pitää tyypilliseltä suuruudeltaan (0,50–1 euroa) varsin kohtuullisena.

Aloitteessa viitattuun option kevytrakenteisten saniteettitilojen pääsymaksusta tai ylipäätään yleisökäymälöiden maksullisuuteen kaupunki ei tällä aloitteeseen laaditulla vastauksella sinänsä ota kantaa, mutta toteaa tarkastelujensa pohjalta, että markkinoilla on nykyisin tarjolla maksullisen käytön mahdollistavia lukitusratkaisuja ainakin kiinteärakenteisiin käymälöihin. Esimerkiksi Turussa keskusta-alueella on viime aikoina siirrytty maksullisiin yleisökäymälöihin. Tampereen kaupunki toteaa yleisinä huomioina, että myös käyttömaksun mahdollistavista lukitusjärjestelmistä aiheutuu kustannuksia ja toisaalta käymälöiden maksullisuus saattaisi lisätä mittavassa määrin ei-toivottua käyttäytymistä, esimerkiksi tarpeiden suorittamista luontoon.

Edellä kerrottuun perustuen kaupunki toteaa, että yleisökäymälöistä aiheutuvat kustannukset ovat mittavia ja palveluverkoston laajentamisen suhteen on oltava hyvin kriittinen. Sinänsä nykyinen yleisten alueiden kunnossapitoon osoitettu määräraha saattaa mahdollistaa nykyiseen määrään nähden yksittäisten kevytrakenteisten lisäkäymälöiden toimittamisen keskusta-alueelle esimerkiksi vappuisin, mutta kaupungin kokemusten mukaan ilkeävallan vuoksi pidempiaikainen käyttö ei tule kyseeseen. Kaupunki arvioi, että vaikka yleisökäymälöitä lisättäisiin merkittävä määrä yleisille alueille, niin tapahtumien aikaisesta häiriökäyttäytymisestä ei silti päästä eroon. Varmasti runsaasta tapahtumien aikaisesta ihmismäärästä on myös hyötyä keskusta-alueen yrityksille, vaikka lieveilmionä erilaisia häiriöitä ilmeneekin.

Vastaus aloitteeseen on valmisteltu yhteistyössä kaupungin ja Tampereen Infra Oy:n asiantuntijoiden kanssa.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 377

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Antti Moisanderin ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Antti Moisander, Kimmo Myllynen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto, § 160, 21.10.2024

Kaupunginhallitus, § 393, 07.10.2024

§ 160

Valtuustoaloite epäasiallisen käytöksen ja häirinnän kitkemiseksi kaupungin luottamustoimielimissä – Inna Rokosa ja Sofia Julin

TRE:5980/01.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Johtava juristi Riikka Viitaniemi, puh. 050 526 3225, kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, suunnittelija Miia-Hannele Vuori, puh. 044 423 5109 ja yhdenvertaisuuskoordinaattori Mikko Ala-Kapee, puh. 040 515 6166, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Inna Rokosan ja Sofia Julinin valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Inna Rokosa, Sofia Julinen, Mikko Ala-Kapee, Riikka Viitaniemi, Taina Lehmuskoski, Jaakko Laurila

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Sofia Julin ja Inna Rokosa

Kaupunginhallitus, 07.10.2024, § 393

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Inna Rokosan ja Sofia Julinin valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Inna Rokosa ja Sofia Julin ovat 29.8.2022 jättämässään aloitteessaan esittäneet, että Tampereen kaupunki ottaa käyttöön häirintäyhdyshenkilöt kaupungin luottamustoimielimissä. Kyseisiin tehtäviin valitut henkilöt voisivat aloitteessa ehdotetun mukaisesti olla esimerkiksi luottamushenkilöitä tai viranhaltijoita. Häirintäyhdyshenkilön tehtävänä olisi neuvoa ja tukea epäasiallista kohtelua tai häirintää kohdanneita luottamushenkilöitä. Lisäksi esitetään sen rinnalle mahdollisuutta ilmoittaa häirinnästä anonyymien lomakkeen kautta.

Tampereen kaupunginvaltuusto on 13.11.2017 hyväksynyt ja 29.8.2022 § 109 tarkentanut kaupungin eettisiä toimintaperiaatteita. Periaatteet on laadittu henkilöstön ja luottamushenkilöiden kanssa ja kaikkien kaupungin toimijoiden odotetaan noudattavan niitä. Hyväksytyjen eettisten periaatteiden mukaisesti kaupungin johto, esihenkilöt ja luottamushenkilöt näyttävät käytöksellään hyvää esimerkkiä henkilöstölle. Eettisiin periaatteisiin lisättiin vuonna 2022 esimerkiksi luottamushenkilön huoneentaulu, minkä mukaisesti, mikäli puheenjohtaja havaitsee epäasiallista käytöstä, on hänen tehtävänä ottaa asia käsittelyyn välittömästi.

Kaupunginhallituksen hyväksymän hyvä hallinto- ja johtamistapa sekä sisäinen valvonta -määräyksen mukaisesti kaupungin toiminnassa ei sallita epäasiallista käytöstä, kiusaamista tai häirintää missään muodossa. Epäasialliseen käytökseen puuttuminen on jokaisen, mutta erityisesti esimiesten ja luottamuselinten puheenjohtajien vastuulla. Tampereen kaupunki on lisäksi sitoutunut noudattamaan turvallisemman tilan periaatteita.

Tampereen kaupunginhallitus on hyväksynyt 30.1.2023 § 38 Tampereen kaupungin toiminnallisen tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2023-2025. Suunnitelmaan on kirjattuna muun ohella että kaupungin luottamushenkilöiden ihmisoikeus-, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusosaamista edistetään koulutuksella, vastuutahona yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmä.

Kaupunginvaltuustolle on kohdennettu lakiasiainyksikön organisoinnista koulutusta valtuuston iltakoulussa 18.9.2023 aiheella eettiset toimintatavat sekä iltakoulussa 29.1.2024 aiheella koulutus asiallisen kohtelun toimintamalleista. Koulutukset toteutettiin ulkoisten tahojen toimesta.

Työturvallisuuskeskuksen kuntaryhmä on julkaissut vuonna 2021 Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -oppaan. Oppaassa käsitellään muun muassa luottamuselimen roolia työnantajan edustajana, vastuita ja epäasiallisen kohtelun selvittämistä luottamuselimessä. Espoossa on valmisteilla Arvokas-ohje, jonka aiheena on Arvostava vuorovaikutus ja luottamushenkilöiden häirintätapausten käsitteleminen luottamustoimielimissä. Siinä annetaan toimintaohjeet toimielinten ja valtuustoryhmien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille.

Luottamushenkilöt eivät ole työsuhteessa kaupungille, jolloin heillä ei ole käytettävissä mahdollisissa häirintätilanteissa kaupungin työnantajaorganisaation puolesta työsuojeluvaltuutetun tai

luottamusmiehen tukea. Näin ollen on perusteltua muodostaa malli yhteiselle toimintatavalla mahdollisissa häirintätilanteissa. Mallin työstämistä on tarpeen valmistella luottamushenkilöyhteistyössä.

Esitetään näin, että valmistellaan pormestarin päätettäväksi työryhmän asettamispäätös. Työryhmän tarkoituksena on edellä mainittujen periaatteiden, ohjeiden ja käytänteiden pohjalta miettiä toimintamalleja luottamushenkilöiden toimintakulttuurin kehittämiseksi sekä häirintätapausten käsittelemiseksi. Lähtökohtana toimintamallille on luottamushenkilövetoisuus. Perusteena erillisen pormestarin nimeämän työryhmän perustamiselle on se, että olemassa oleva yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmä kokoontuu vain kaksi kertaa vuodessa. Erillisen työryhmän työskentelyä koordinoitaisiin kaupungin yhdenvertaisuuskoordinaattorin toimesta ja se koostuisi luottamushenkilöiden lisäksi valmistelua tukevista virkahenkilöistä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaisesti pormestari päättää luottamushenkilötyöryhmien, sidosryhmien edustajia sisältävien työryhmien ja muiden tarpeelliseksi katsomiensa työryhmien nimeämisestä.

Tiedoksi

Inna Rokosa, Sofia Julinen, Mikko Ala-Kapee, Riikka Viitaniemi, Taina Lehmuskoski, Jaakko Laurila

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Sofia Julin ja Inna Rokosa

§ 161

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

TRE:95/00.01.03/2024

Perustelut

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sähköisesti sihteeristölle sähköpostiosoitteella valtuuston. sihteeristo@tampere.fi ennen kokouksen alkamista.

§ 162
Kokousraportit

TRE:96/00.02.01/2024

Päätösehdotus

Kokousraportit otetaan pöytäkirjaan liitteeksi.